

**ZARZĄDZENIE NR 65/2020**  
**BURMISTRZA ŚREMU**

z dnia 6 kwietnia 2020 r.

**w sprawie udzielenia pomocy dla przedsiębiorców poprzez wprowadzenie  
zmniejszenia czynszu najmu lokali użytkowych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65<sup>2)</sup>) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. W związku z wprowadzonym stanem epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i wynikających z tego skutków dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Śrem wprowadza się możliwość obniżenia stawki czynszowej za najem lokali będących własnością lub w posiadaniu gminy Śrem.

2. Zarządzenie nie obejmuje lokali użytkowych pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych.

§ 2. 1. Wysokość czynszu zostanie obniżona:

- 1) o 80% - w przypadku spadku przychodów z prowadzonej działalności powyżej 30% w stosunku do miesiąca lutego 2020 r.;
- 2) do kwoty 1,00 zł netto miesięcznie - w przypadku, gdy najemca zobowiązany został przepisami prawa do faktycznego zaprzestania prowadzenia działalności, w związku z obecną sytuacją epidemiologiczną.

2. Obniżka nie obejmuje ustalonych w umowie innych niż czynsze, opłat związanych z eksploatacją lokalu użytkowego.

3. Obniżka może zostać udzielona od pierwszego dnia po dniu złożenia wniosku przez najemcę, nie dłużej jednak niż do dnia odwołania stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 lub do dnia ponownego rozpoczęcia wykonywania działalności.

4. W sytuacji złożenia wniosku w trakcie miesiąca obniżkę, o której mowa w ust. 1 pkt 1 nalicza się proporcjonalnie od dnia złożenia wniosku, natomiast obniżka, o której mowa w ust. 1 pkt 2 – nie podlega proporcjonalnemu umniejszeniu (płatna jest w pełnej wysokości).

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1696, 1815 i 1571.

<sup>2)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 284.

5. O obniżkę, o której mowa w ust. 1 nie mogą ubiegać się podmioty otrzymujące dotacje z gminy Śrem.

§ 3. 1. Czyszc najmu może zostać obniżony jeśli najemca łącznie spełnia następujące warunki:

- 1) jest przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292, 1495, z 2020 r. poz. 424);
- 2) według stanu na dzień 31 marca 2020 r., nie posiadał zaległości z tytułu czynszu w wysokości przekraczającej jego dwumiesięczną wysokość brutto;
- 3) spadek przychodów z prowadzonej działalności wyniósł co najmniej 30% w stosunku do lutego 2020 r. lub najemca został zobowiązany do faktycznego zaprzestania prowadzenia działalności, w związku z obecną sytuacją epidemiologiczną;
- 4) złożył wniosek o obniżenie czynszu wraz z oświadczeniem o zaprzestaniu prowadzenia działalności lub spadku przychodów – według wzoru stanowiącego załącznik do zarządzenia, oraz informacje, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

2. W przypadku wątpliwości co do treści oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, gmina może żądać dokumentów potwierdzających spadek przychodów.

3. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku obniżka jest udzielona na podstawie pisemnego zawiadomienia.

4. Zmniejszenie czynszu, o którym mowa w § 1, stanowić będzie pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Pionu Skarbu Gminy i Naczelnikowi Pionu Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**

Załącznik do zarządzenia Nr 65/2020  
Burmistrza Śremu  
z dnia 6 kwietnia 2020 r.

Śrem, dnia.....

.....  
Nazwa firmy

.....  
NIP i REGON

.....  
Siedziba firmy

.....  
Nr telefonu

**Burmistrz Śremu**

## WNIOSEK

.....  
.....  
*Adres i numer lokalu, którego wniosek dotyczy*

.....  
.....  
*Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu*

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Śremu z dnia ..... 2020 r.  
*w sprawie udzielenia pomocy dla przedsiębiorców poprzez wprowadzenie  
zmniejszenia czynszu najmu lokali użytkowych wnoszę o obniżenie czynszu  
najmu lokalu użytkowego.*

*ZAZNACZYĆ WŁAŚCIWE W PUNKCIE A LUB B*

**A.**  Oświadczam, że z dniem ..... zaprzestałem  
prowadzenia działalności w lokalu, w związku z wprowadzonym ustawowym  
zakazem.

**B.**  Oświadczam, że wysokość spadku przychodów z prowadzonej  
działalności gospodarczej w stosunku do miesiąca lutego 2020 roku, w miesiącu  
.....wyniosła powyżej 30%.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego  
oświadczenia.

.....  
*imię i nazwisko osoby uprawnionej do złożenia  
wniosku w imieniu wnioskodawcy*

## Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.: Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Śremu reprezentujący Urząd Miejski w Śremie z siedzibą ul. Plac. 20 Października 1, 63-100 Śrem; inspektorem ochrony danych Urzędu Miejskiego w Śremie jest Chrystian Jasiczak, e-mail: [Chrystian.Jasiczak@urząd.srem.pl](mailto:Chrystian.Jasiczak@urząd.srem.pl); dane osobowe przetwarzane będą celem realizacji wniosku; odbiorcą danych osobowych będą podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub odrębnych umów; dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej; dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach dotyczących archiwizacji; posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody; ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych; Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

**Wyrażam dobrowolną zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji wniosku.**

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis wnioskodawcy)