

**ZARZĄDZENIE NR 61/2019
BURMISTRZA ŚREMU**

z dnia 1 kwietnia 2019 r.

**w sprawie określenia kryteriów i trybu kwalifikowania osób
ubiegających się o zawarcie umowy podnajmu lokali mieszkalnych
w Śremie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 1C**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Do zawarcia umowy podnajmu lokalu na czas nieoznaczony kwalifikują się osoby, które:

- 1) najpóźniej w dniu złożenia wniosku ukończyły 55. rok życia;
- 2) nie posiadają zadłużenia z tytułu najmu lokalu;
- 3) w dniu podpisania umowy nie przysługuje im oraz osobom zgłoszonym do wspólnego zamieszkania własność lub współwłasność do lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego lub działki budowlanej;
- 4) udokumentują rozliczenie podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Śremie;
- 5) stale zamieszkują przez co najmniej 10 lat na terenie gminy Śrem.

2. Kryterium wskazane w ust. 1 pkt 1 dotyczy wszystkich członków wspólnego gospodarstwa domowego.

3. W wyjątkowych przypadkach, mimo niespełniania kryterium, o którym mowa w ust. 2 po pozytywnym zaopiniowaniu przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, dopuszcza się oddanie w podnajem lokalu.

4. W wyjątkowych przypadkach po pozytywnym zaopiniowaniu przez Społeczną Komisję Mieszkaniową dopuszcza się oddanie w podnajem lokalu osobom tworzącym maksymalnie gospodarstwo czteroosobowe.

5. W przypadku wtórnego zasiedlenia lokalu do zawarcia umowy podnajmu lokalu na czas nieoznaczony kwalifikują się osoby spełniające kryteria określone w § 1 oraz kryteria dochodowe określone w § 1 ust. 1 uchwały Nr 364/LI/06 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2 czerwca 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. U. z 2012 r. poz. 4097).

6. Średni dochód miesięczny ustala się przyjmując za podstawę wysokość dochodów z okresu ostatnich 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku oraz zawarcie umowy podnajmu lokalu.

§ 2. 1. W przypadku pierwszego zasiedlenia wnioski osób ubiegających się o zawarcie umowy podnajmu lokalu przyjmuje się w terminie określonym przez Prezesa Zarządu Śremskiego TBS Sp. z o.o. podanym do publicznej wiadomości.

2. Prezes Zarządu Śremskiego TBS Sp. z o.o. spośród złożonych wniosków ustala listę osób uprawnionych do zawarcia umowy podnajmu lokalu przy ul. Powstańców Wielkopolskich 1C.

3. O kolejności umieszczenia na liście decyduje data złożenia wniosku.

4. Listy zostają podane do publicznej wiadomości.

§ 3. 1. O pierwszeństwie w realizacji listy osób uprawnionych do zawarcia umowy podnajmu lokalu przy ul. Powstańców Wielkopolskich 1C decydują niżej wymienione kryteria według kolejności ich ważności:

- 1) opróżnienie i wydanie przez wnioskodawcę do dyspozycji gminy lokalu mieszkalnego, który wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- 2) dotychczasowa sytuacja mieszkaniowa wnioskodawcy – pierwszeństwo przysługuje osobie która:
 - a) zamieszkuje w lokalu, który nie wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy Śrem, do którego posiada lub posiadała tytuł prawny wynikający z decyzji administracyjnej o przydziale, a organ nadzoru budowlanego wydał decyzję o opróżnieniu, wyłączeniu z użytkowania lub rozbiórce,
 - b) ma orzeczenie o niepełnosprawności i zamieszkuje w lokalu, który nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych;
- 3) wiek – pierwszeństwo przysługuje osobie najwcześniej urodzonej;
- 4) data złożenia wniosku – według kolejności złożenia wniosku.

2. Kryterium wskazane w ust. 1 pkt 2 ma zastosowanie wyłącznie w sytuacji wtórnego zasiedlenia lokalu.

3. W przypadku wtórnego zasiedlenia lokalu Prezes Zarządu Śremskiego TBS Sp. z o.o. wydaje zgodę na zawarcie umowy podnajmu lokalu na czas nieoznaczony jeżeli wyznaczona osoba nadal spełnia kryteria uprawniające do zawarcia umowy podnajmu, określone w § 1.

§ 4. Skreślenie z listy osób uprawnionych do zawarcia umowy podnajmu lokalu następuje w przypadku:

- 1) zawarcia umowy podnajmu w oparciu o uzyskaną zgodę na jej zawarcie;
- 2) dwukrotnej rezygnacji z zaproponowanych lokali;

- 3) stwierdzenia przed zawarciem umowy podnajmu, że nie są spełnione kryteria określone w § 1;
- 4) rezygnacji z ubiegania się o lokal;
- 5) podania nieprawdziwych danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej, rodzinnej i finansowej.

§ 5. Umowa podnajmu lokalu może być zawarta z osobą, która utraciła tytuł prawny do lokalu, pod warunkiem spłaty zadłużenia, a osiągnięte dochody uprawniają do zwarcia umowy podnajmu lokalu na czas nieoznaczony o których mowa w § 1 ust. 5.

§ 6. W sprawach nieuregulowanych niniejszym zarządzeniem stosuje się przepisy uchwały Nr 364/LI/06 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2 czerwca 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. U. z 2012 r. poz. 4097).

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zarządu Śremskiego TBS Sp. z o.o.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski