Śrem, 6 czerwca 2017 r.

PAOOR.0012.5.5.2017.ML

**Pani**

**Nina Stępa**

**Przewodnicząca**

**Komisji Wsi i Samorządu Rady Miejskiej w Śremie**

Odpowiadając na złożony wniosek 25 maja 2017 r. podczas obrad Komisji Wsi i Samorządu Rady Miejskiej w Śremie przez radnego , Pana Marka Basaja w sprawie udzielenia informacji dotyczącej pozyskania przez gminę Śrem nieruchomości na potrzeby sołectwa Łęg od Agencji Nieruchomości Rolnych; co w tej sprawie się dzieje, jakie działania zostały podjęte, na jakim etapie jest ta sprawa, jakie są szanse i rokowania związane z nabyciem przedmiotowej nieruchomości itd.

Informuję, że gmina podjęła czynności zmierzające do nabycia nieruchomości Skarbu Państwa, będącej w dyspozycji Agencji Nieruchomości Rolnych na potrzeby statutowej działalności sołectwa Łęg.

W pierwszej kolejności niezbędnym jest uchwalenie dla przedmiotowego gruntu tj. części działki 17/1, miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania z funkcją rekreacyjno-sportową.

Projekt planu został przesłany do Marszałka Województwa Wielkopolskiego, a następnie zostanie wyłożony do publicznego wglądu. Zakres opracowania przedstawia załączona mapka. Przeznaczenie pozostałej części działki 17/1 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy pod tereny łąk i pastwisk uniemożliwia przeznaczenie jej w miejscowym planie na cele sportowo-rekreacyjne, a tym samym uniemożliwia jej nabycie na rzecz gminy.

Zgodnie z treścią art. 24 ust 5 pkt 1 lit. c) ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, grunty Agencji Nieruchomości Rolnych mogą być przekazane gminie jeśli są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań   
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele związane   
z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości   
i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych, albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz.

Po uchwaleniu miejscowego planu, o którym mowa wyżej, dokonany zostanie niezwłocznie podział geodezyjny działki 17/1 celem wyodrębnienia części przeznaczonej na działalność rekreacyjno – sportową. Po dokonaniu podziału skierowany zostanie do Agencji Nieruchomości Rolnych wniosek   
o przekazanie gruntu gminie Śrem, nieodpłatnie. Orientacyjny termin złożenia tego wniosku to IV kwartał bieżącego roku.

Załączniki:

Mapka do sprawy Łęgu – 1 egz.

Sprawę prowadzi:

Longina Maj

podinspektor PAOOR

tel. 61 28 47 117