Śrem, 9 maja 2017 r.

PAOOR.0003.17.2017.ML

 **Pani**

 **Katarzyna Sarnowska**

 **Przewodnicząca Rady Miejskiej**

 **w Śremie**

 Odpowiadając na złożoną podczas obrad XXXII sesji Rady 27 kwietnia 2017 r. interpelację radnego, Pana Piotra Mulkowskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze „Helenki” w Śremie – dotyczy przedstawienia szczegółowych informacji w zakresie zmian w  m.p.z.p na obszarze „Helenki”, wyjaśniam, co następuje:

1. Zakres proponowanych zmian:
2. w rejonie ul. Zaułek Jana Cybisa (działka o nr ewid. 2694) – umożliwienie rozbudowy, o taras, budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej;
3. w rejonie ul. Brzechwy (działka o nr ewid. 202/18) – umożliwienie przeznaczenia części budynku mieszkalnego jednorodzinnego pod usługi (sklep internetowy);
4. w rejonie ul. Makuszyńskiego (działki o nr ewid.: 236/30; 236/31; 236/32; 236/33; 236/34 i 236/35) – umożliwienie lokalizowania budynków usługowych, ewentualnie parkingu dla samochodów;
5. w rejonie ul. Józefa Chełmońskiego (działka o nr ewid. 583/1 i część działki o nr ewid. 2085) – umożliwienie budowy budynku usługowego z mieszkaniami (biurowiec);
6. w rejonie ul. Święcickiego i Śniadeckiego (działki o nr ewid.: 685/31; 687/5; 688/7; 688/8; 2598/9; 2598/13 i 2598/14) – umożliwienie budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych wysokich (o wysokości do 41,5m);
7. w rejonie ul. Puchalskiego (części działek o nr ewid. 717 i 718/2) –przeznaczenie odcinka ul. Puchalskiego (powierzchnia około 160m2) na cele mieszkaniowe w związku z planowaną sprzedażą na poszerzenie działki budowlanej oraz zaprojektowanie poniżej tego miejsca placu do zawracania o wymiarach 20mx20m;
8. w rejonie ul. Gen. Wł. Sikorskiego (część działki o nr ewid. 725) – zaprojektowanie odcinka drogi łączącej tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (usytuowane za sklepem intermarche) z ul. Gen. Wł. Sikorskiego;
9. w rejonie ul. Kopernika (działka o nr ewid. 2794/4) – umożliwienie zmiany sposobu użytkowania całego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej, gdzie zlokalizowany jest gabinet kosmetyczny, pod funkcję usługową (kosmetyka).
10. Pod pojęciem: „ … budowa wysokich budynków mieszkalnych wielorodzinnych…” należy rozumieć, że budynki wysokie charakteryzuje wysokość od 25m do 55m.

Jednocześnie pragnę wyjaśnić, że na etapie sporządzania projektu miejscowego planu nastąpi uszczegółowienie ustaleń dla wskazanych terenów i okaże się, czy wszystkie postulaty mogą zostać w pełni uwzględnione.

Otrzymuje:

Radny, Pan Piotr Mulkowski

Sprawę prowadzi:

Longina Maj

podinspektor PAOOR

tel. 61 28 47 117