

Śrem, dnia 23 listopada 2016r.

URZĄD MIEJSKI W ŚREMIE
ZESPÓŁ OBSŁUGI KLIENTA

Wpł. 24. 11. 2016

Pion/Zegno: PZU Zat. 125

Nr. 5424/16/17

Urząd Miejski w Śremie
Pion Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej

DOTYCZY: PRKGO.0232.4.1.2016.CRO

Śremski Sport Sp. z o.o. z siedzibą w Śremie, ul. Staszica 1aprzekłada poniżej odpowiedź na przekazaną korespondencję dotyczącą interpelacji złożonej przez Radnego Tomasza Żaka.

Treść interpelacji:

„W związku z komunikatem spółki Śremski Sport o zamknięciu lodowiska w sezonie 2016/2017, zwracam się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji o możliwości zorganizowania ww. obiektu w innym miejscu. Lodowisko od samego początku cieszy się niesamowitą popularnością, a oddźwięk społeczny po komunikacie spółki jest jednoznacznie negatywny.”

Odpowiedź

Ze względów konstrukcyjnych hali namiotowej oraz cech budowy krytego lodowiska chłodzonego poprzez rozprowadzone rury chłodnicze wypełnione glikolem, z przyczyn technicznych nie ma możliwości jego przeniesienia w sezonie 2016/2017 w inne miejsce.

1. Przyczyna techniczna związana z konstrukcją hali namiotowej oraz jej bieżącym stanem technicznym wynikającym z użytkowania w warunkach zwiększonego narażenia na czynniki atmosferyczne.

Pierwszym z powodów jest kwestia hali namiotowej, która ze względu na swoje gabaryty i ciężar konstrukcji wymaga zastosowania dźwigów do demontażu i montażu elementów, zatem istnieje konieczność wykonania takiej operacji przez specjalistyczną firmę, posiadającą odpowiedni sprzęt i przeszkolonych pracowników. *Taka operacja jest nie tylko kosztowna, ale stwarza zwiększone ryzyko przy wykonywaniu prac montażowych.* Ponadto wykorzystywana do przykrycia lodowiska hala namiotowa wykonana jest z materiału, który ze względu na sąsiedztwo Odlewni Żeliwa zdecydowanie szybciej się starzeje, gdyż narażony jest na warunki wpływające niekorzystnie na trwałość tego materiału. Wielokrotne składanie i przenoszenie tego materiału spowodowałoby jego uszkodzenie i brak możliwości ponownego zastosowania. **Uszkodzenie pokrycia w czasie demontażu i ponownego montażu skutkowałoby nie tylko dodatkowymi kosztami, ale brakiem możliwości zabezpieczenia właściwych warunków dla użytkowników i pracowników.**

2. Przyczyna techniczna związana z technologią wykonania samego lodowiska w tym warunkami gruntowymi.

35

Technologia wykonania samego lodowiska wymaga zastosowania odpowiednich warunków terenowych i technicznych. Pierwszym z nich jest przygotowanie terenu pod rury chłodnicze, które następnie muszą zostać wypełnione cieczą chłodniczą, w tym przypadku jest to glikol.

Kolejnym warunkiem koniecznym do uruchomienia posiadanego przez spółkę lodowiska jest przeniesienie agregatu chłodniczego, który przez 24 godziny na dobę pracuje w celu zamrożenia i utrzymania płyty lodowiska w stanie pozwalającym na korzystanie z niego przez łyżwiarzy.

Niezbędnym warunkiem uruchomienia lodowiska jest także stały dostęp do prądu trójfazowego o odpowiedniej mocy, bieżącej wody oraz zapewnienie ogrzewanego pomieszczenia do rolby służącej do utrzymania lodu.

3. Przyczyna techniczna związana z zapleczem socjalnym dla pracowników oraz użytkowników lodowiska.

Organizacja lodowiska przy uwzględnieniu obowiązków, jakie nakłada z jednej strony wobec pracowników Kodeks Pracy z drugiej strony przepisy Sanitarne, wymaga zabezpieczenia odpowiedniego zaplecza socjalnego. Minimalne warunki zaplecza obejmują takie pomieszczenia jak węzły sanitarne dla klientów lodowiska, węzły sanitarne dla obsługi, pomieszczenie szatni i jadalni. Pracownicy muszą mieć zorganizowane stanowisko pracy między innymi wypożyczalnie łyżew.

4. Podsumowanie:

Mając na uwadze opisane powyżej przyczyny techniczne obiektem spełniającym opisane powyżej warunki pozwalającym na ewentualne zorganizowanie lodowiska jest boisko wielofunkcyjne przy ul. Zamenhofa. Rozpatrując takie rozwiązanie przy uwzględnieniu opisanych powyżej obszarów ryzyka należy wziąć pod uwagę rachunek zysków i strat. Istnieje uzasadnione przypuszczenie, iż prognozowane przychody przy uwzględnieniu kosztów mogłyby dać wynik ujemny (istotne straty). W takim przypadku przeniesienie lodowiska jest ekonomicznie nieuzasadnione.

Obecnie na rynku oferowane są również gotowe, sezonowe sztuczne lodowiska zbudowane z paneli syntetycznych (jak lodowisko na rynku w Kórniku) na wynajem. Lodowiska te, układa się jak puzzle. Panele po spryskaniu roztworem zwiększającym śliskość są gotowe do użytku. Koszt tego rodzaju lodowiska jest uzależniony głównie od transportu, podłoża i powierzchni. Informacje o firmach oferujących sztuczne lodowiska dostępne są w Internecie, ale należy pamiętać, żeby prosić wybraną firmę o rekomendacje i zasięgnąć opinii innych klientów firmy.

Śremski Sport złożył zapytanie dotyczące kosztu wynajęcia lodowiska i warunków najmu. Odpowiedź w załączniku.

Z poważaniem,

PREZES ZARZĄDU

Daniel Cichanski

Dorota Sobleraj

Od: Bogdan Olszewski <icepark@onet.eu>
Wysłano: 22 listopada 2016 09:53
Do: Dorota Sobleraj
Temat: Re: wypożyczenie lodowiska syntetycznego

Flaga montująca: Flaga montująca
Stan flagi: Oflagowane

Witam, zostało nam jedno lodowisko o pow. 300m2 wraz z całym wyposażeniem. Cena za trzy miesiące to ok. 125 000zł. netto .

Koszt najmu lodowiska zawiera:

- *Wynajem powierzchni wraz z bandami.
- *Podkład piankowy zabezpieczający podłoże klienta
- *Transport , montaż i demontaż we wskazanym przez klienta miejscu.
- *System wypożyczenia łyżew (regały na łyżwy, odpowiednia ilość łyżew , ostrzałka do łyżew) .
- *Kaski ochronne 30szt.
- *Pingwinki do nauki jazdy 2szt.
- *Maszynę czyszczącą+ środki chemiczne do mycia i konserwacji w ilości wystarczającej na cały okres wynajmu.
- *Chodniki gumowe w ilości wystarczającej do zabezpieczenia ciągów piesznych pomiędzy wypożyczalnią łyżew a wejściem na lodowisko.
- *Ławki do przebierania łyżew

* Szkolenie Państwa obsługi
Pozdrawiam
Bogdan Olszewski
tel. 601660640
www.icepark.pl

