

**UCHWAŁA NR 225/XXIII/2016
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 30 czerwca 2016 r.

**w sprawie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do
sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w Śremie**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się projekt uchwały Rady Miejskiej w Śremie w sprawie projektu uchwały Rady Miejskiej w Śremie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Śremie, określonego w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Burmistrza Śremu do wykonania analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowania materiałów geodezyjnych do opracowania planu oraz ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Andrzej Mieloszyński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
225/XXIII/2016
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 30 czerwca 2016 r.

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
z dnia
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Śremie

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz.778, poz. 904), Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Śremie.

§ 2. Granice obszarów objętych projektem miejscowego planu przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

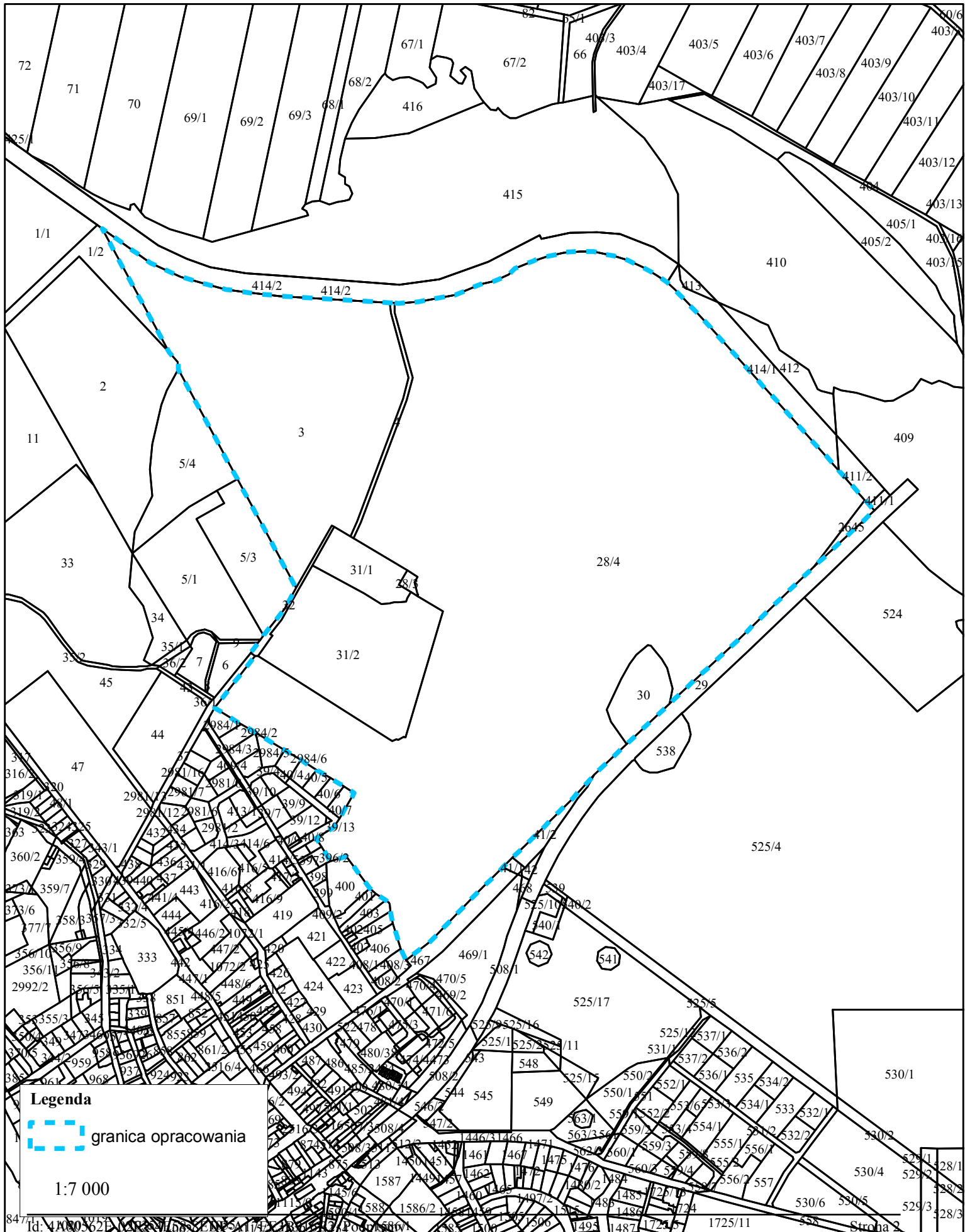
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Andrzej Mieloszyński

Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Śremie



Legenda

 granica opracowania

1:7 000

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR 225/XXIII/2016
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 30 czerwca 2016 r.

**w sprawie projektu uchwały Rady Miejskiej w Śremie w sprawie
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego w Śremie**

Przedmiotem uchwały jest projekt uchwały Rady Miejskiej w Śremie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Parku im. Powstańców Wlkp. z terenami sąsiednimi. Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy rada gminy może podjąć inicjatywę w tym zakresie.

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar dla którego ma być uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi teren parkowy w części wykorzystywany pod działalność rekreacyjno-sportową, a w części stanowi zielen. Ten sposób wykorzystania przedmiotowego terenu utrwalony został od co najmniej kilkudziesięciu lat i zachodzi konieczność utrzymania tej funkcji gdyż stanowi on aktualnie jedyne miejsce na terenie miasta Śrem, w którym znajduje się kompleks obiektów sportowych oraz zieleni. W konsekwencji uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego doprowadzi do zagwarantowania utrzymania dotychczasowej funkcji terenu.

Po podjęciu uchwały, zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy, Burmistrz Śremu wykona analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, przygotuje materiały geodezyjne raz ustali zakres prac planistycznych. Należy poddać analizie obszar o powierzchni około 57,9 ha, zawierający działki nr ewidencyjne 3; 4; 28/3; 28/4; 30; 31/1; 31/2; 32; 2645, położony w obrębie geodezyjnym Śrem.

Zaproponowano granice opracowania, biorąc pod uwagę czytelność ich wyznaczenia oraz wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

Przestrzennego Gminy Śrem teren ten, oznaczony jest symbolem "A1_Z2 Tereny zieleni. Ustala się tereny zieleni z możliwością lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej." oraz A1_Z3 Tereny zieleni urządzonej. Ustala się:

- lokalizację parku miejskiego,
- pielęgnację i wzbogacanie istniejącej zieleni i infrastruktury wypoczynkowej,
- zachowanie i ochronę istniejącego cmentarza żydowskiego.

Zasadniczym celem opracowania jest określenie trwałej funkcji terenu objętego uchwałą oraz dostosowanie ustaleń miejscowego planu do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wiceprzewodniczący Rady

Andrzej Mieloszyński