Śrem, 7 kwietnia 2016 r.

PAOOR.0003.7.2016.ML

 **Pani**

 **Katarzyna Sarnowska**

 **Przewodnicząca Rady**

 **Miejskiej w Śremie**

 Odpowiadając na złożone podczas obrad XIX sesji Rady 24 marca 2016 roku wnioski i zapytania przez radnych:

**INTERPELACJE:**

► Radny, Pan Piotr Karliński poprosił o informację o gminnym zasobie nieruchomości gruntowych, które stanowiły lub stanowią własność gminy wg stanu na rok 2006 i 2016. Poprosił o przygotowanie informacji w formie ilościowej i graficznej w rozbiciu na miasto Śrem i wsie.

Informuję, że przekazuję w załączeniu następujące informacje w zakresie gminnego zasobu nieruchomości:

● powierzchnie gruntów stanowiących własność gminy Śrem według stanu na 1 stycznia 2006 r. oraz 31 marca 2016 r. (w m2) - *załącznik nr 1 (2 szt.)*

● mapy poglądowe gminnego zasobu nieruchomości w granicy miasta Śrem według stanu na 31 grudnia 2006 r. oraz 1 stycznia 2016 r. - *załącznik nr 2 ( 2 szt)*

● mapę poglądową gminnego zasobu nieruchomości według stanu
na 1 stycznia 2016 r. (w granicy gminy Śrem) – *załącznik nr 3 ( 1 szt.)*

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z § 12 uchwały nr 361/XLI/09
Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem, Burmistrz składa Radzie Miejskiej sprawozdania z działalności w zakresie gospodarowania nieruchomościami gminy Śrem w okresach półrocznych.

Dodatkowo zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia
2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885), Burmistrz jest zobowiązany do przedstawienia organowi stanowiącemu jednostki samorządu, w terminie do 31 marca roku następującego po roku budżetowym, *informacje o stanie mienia komunalnego*. Ponadto informacje o stanie mienia gminy Śrem za lata 2004-2014 są udostępnione do publicznej wiadomości na portalu BIP Urzędu Miejskiego w Śremie. Informacja o stanie mienia komunalnego za 2015 r. została przedłożona Radzie Miejskiej w marcu br.

W dokumentach, o których mowa powyżej, są prezentowane, m.in. interesujące Pana informacje.

► Radnego, Pana Tomasza Żaka w sprawie postawienia wybiegu dla psów w rejonie Plaży Miejskiej w Śremie.

 Wyjaśniam, że z uwagi na znaczne ograniczenia budżetowe, budowa kolejnego wybiegu dla psów w bieżącym roku jest niemożliwa. Jednocześnie informuję, iż propozycja budowy wybiegu dla psów w pobliżu plaży miejskiej nad Jeziorem Grzymisławskim w Śremie zostanie poddana pod rozwagę przy planowaniu przyszłorocznego budżetu.

**WNIOSKI:**

► Radną, Panią Dominikę Fornalik w sprawie przeanalizowania kwestii parkingów przy ul. G. Roweckiego w Śremie.

 Wyjaśniam, że ulica Stefana Grota Roweckiego jest ulicą powiatową więc kwestia parkingów należy do kompetencji Powiatowego Zarządu Dróg.

 Jednocześnie informuję, że kwestia parkingów zostanie dokładnie przeanalizowana, o czym Panią powiadomię.

► Radnego, Pana Tomasza Klaczyńskiego w sprawie informacji, jaki jest planowany wynik finansowy spółki Śremski Sport na rok 2016.

 Informuję, że o odpowiedź na powyższe zwróciłem się do Prezesa Spółki Śremski Sport, którą przesyłam w załączeniu – *załącznik nr 4*

► Radnego, Pana Zdzisława Żeleźnego w sprawie:

1. ponowne wysianie trawy wokół stawku znajdującym się w Parku Śremskich Odlewników.

Informuję, że w ramach ostatnio prowadzonych prac porządkowych na terenie Parku Śremskich Odlewników, została wysiana trawa wokół parkowego stawku. Prace zostały wykonane w miesiącu marcu przez firmę administrującą parkiem.

1. uporządkowanie przez Urząd Miejski grobu Pana Feliksa Sałacińskiego w momencie kiedy nie będzie opieki rodziny nad tym grobem.

Wyjaśniam, że z informacji Parafii pw. NMP Wniebowziętej w Śremie wynika, iż obecnie opiekę nad grobem Pana Feliksa Sałacińskiego sprawuje rodzina Państwa Ronke ze Śremu, która zobowiązała się dbać o grób rodziny Sałacińskich.

► Radnego, Pana Piotra Mulkowskiego w sprawie:

1. skontrolowanie wycinki drzew na terenie nieruchomości znajdującej się przy ul. Michałowskiego 4 tzw. pałacyk. Ta nieruchomość została przekazana aportem do Spółki TBS.

Informuję, że nieruchomość zlokalizowana przy ul. Michałowskiego 4 w Śremie została sprzedana przez Śremskie TBS Sp. z o.o. w drodze przetargu osobie fizycznej. Obecny właściciel nieruchomości w roku 2015 uzyskał zezwolenie na wycinkę 31 szt. robinii akacjowej, 1 jesionu wyniosłego oraz 20 m2 krzewów w związku z potrzebą uporządkowania i rewaloryzacji zieleni wokół budynku. Zezwolenie jest ważne do 31.12.2016 roku.

 W marcu br. przeprowadzono ponadto korektę koron lip rosnących w sąsiedztwie budynku przy ul. Michałowskiego 4. W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono, że cięcia zostały wykonane zgodnie ze sztuką ogrodniczą i obowiązującymi przepisami.

1. wyłączenie z zasobu Szkoły Podstawowej Nr 6, tej części nieruchomości, która jest wykorzystywana przez inny podmiot zanim rozpocznie się termomodernizacja budynku Szkoły.

Wyjaśniam, iż w przypadku, gdy zasady dofinansowania inwestycji w odniesieniu do Szkoły Podstawowej nr 6 będą zakładały warunek nieodpłatnego udostępniania przez jednostkę powierzchni użytkowych, na etapie wnioskowania o dofinansowanie, obecne umowy zostaną wypowiedziane lub w odpowiedniej proporcji, uwzględniającej powierzchnię objętą umowami najmu lub dzierżawy, zostanie ograniczony wniosek o dofinansowanie.

**ZAPYTANIA:**

►Radnego, Pana Marka Basaja w sprawie:

1. Jaki będzie wariant B finansowania modernizacji basenu w sytuacji gdy stadion przy ul. Zamenhofa nie zostanie sprzedany w dniu 8 kwietnia br?
2. Jaki wynik finansowy za 2015 r. osiągnęła z działalności spółka Śremski Sport sp. z o.o.?
3. Na co zostały wydane przez Śremski Sport sp. z o.o.  środki ze sprzedaży hotelu przy ul. Poznańskiej i uzyskane z budżetu Gminy

Śrem w 2015 r.?

1. Jakie konkretne działania podejmowali w ciągu ostatnich 8 miesięcy prezes Śremskiego Sportu i Burmistrz Śremu, poparte udokumentowanymi faktami (np. wnioski i odpowiedzi dotyczące ich rozpatrzenia), zmierzające do pozyskania środków na sfinansowanie modernizacji basenu?

► Radnego, Pana Tomasza Klaczyńskiego w sprawie:

1. Dlaczego w ogłoszonym przetargu na sprzedaż nieruchomości przy ul. Zamenhofa w Śremie, nie ma, że nabywca wyremontuje płytę boczną stadionu Orlik?

Wyjaśniam, że o odpowiedź na zapytania radnego, Pana Marka Basaja i radnego, Pana Tomasza Klaczyńskiego, zwróciłem się do Prezesa Spółki Śremski Sport. Otrzymaną odpowiedź przesyłam w załączeniu – *załącznik nr 4*

1. Dlaczego potencjalni nabywcy części nieruchomości przy ul. Zamenhofa są informowani, że wydane warunki zabudowy na ten teren są ostateczne, a nie są informowani, że trwa w tej sprawie postępowanie. Później może się okazać, że ktoś będzie się ubiegał o odszkodowanie z naszej strony.

Wyjaśniam, że stosownie do art. 16 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), wydane decyzje o warunkach zabudowy dla terenu stadionu przy ul. Ludwika Zamenhofa w Śremie są decyzjami ostatecznymi, co oznacza, że korzystają z domniemania prawidłowości i mogą być weryfikowane tylko wyjątkowo i wyłącznie w określonych trybach nadzwyczajnych (zasada trwałości decyzji administracyjnych). W świetle obowiązujących przepisów prawa, prawdą jest, że wydane decyzje o warunkach zabudowy stały się ostateczne.

Podmioty, które uzyskały decyzje o warunkach zabudowy, będąc stronami i jak można podejrzewać, także potencjalnymi nabywcami, są świadome toczących się postępowań w związku z wydanymi decyzjami, które stały się ostateczne. Pracownicy Pionu Gospodarowania Przestrzenią i Środowiskiem udzielają zainteresowanym kompleksowej informacji o wydanych decyzjach, zgodnie z aktualnym stanem spraw, jednak nie są w stanie przewidzieć charakteru kolejnych rozstrzygnięć, które zapadną w związku ze wspomnianymi postępowaniami.

Dodatkowo informuję, że do tego pytania również odniósł się Prezes Spółki Śremski Sport w swoim piśmie – *załącznik nr 4.*

1. W jaki sposób zostanie wyłoniony wykonawca inwestycji Street Workout w Parku Odlewników w Śremie.

Wyjaśniam, że prace ziemne i przygotowawcze wykonuje firma Kompleks Bruk ze Śremu. Główne prace związane z dostawą i montażem urządzeń do ćwiczeń będzie wykonywać firma 1Movie z Gdańska wybrana na podstawie zapytań o cenę do 3 firm.

Załączniki:

1.Powierzchnia gruntów gminy Śrem - 2 szt.

2.Mapy poglądowe w granicy miasta Śrem - 2 szt.

3.Mapa poglądowa gminnego zasobu

 nieruchomości - 1 szt.

4.Pismo Prezesa spółki Śremski Sport - 1 szt.

Otrzymują:

1.Radny, Pan Piotr Karliński.

2. Radny, Pan Tomasz Żak.

3. Radna, Pani Dominika Fornalik.

4. Radny, Pan Zdzisław Żeleźny.

5. Radny, Pan Piotr Mulkowski.

6. Radny, Pan Marek Basaj,

7. Radny Tomasz Klaczyński.

Sprawę prowadzi:

Longina Maj

podinspektor PAOOR

tel. 61 28 47 117