

**UCHWAŁA NR 187/XIX/2016  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 24 marca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru doliny rzeki Warty Śrem  
- Orkowo**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.<sup>1)</sup>), Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr 431/XLVIII/10 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru doliny rzeki Warty Śrem - Orkowo (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2010 r., Nr 157, poz. 2990), polegającą na uchyleniu jego części.

**§ 2.** Granicę obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Katarzyna Sarnowska**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890



Uzasadnienie  
**UCHWAŁY NR 187/XIX/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 24 marca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru doliny rzeki Warty  
Śrem - Orkowo**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany polegającej na uchyleniu części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru doliny rzeki Warty Śrem - Orkowo uchwalonego uchwałą Nr 431/XLVIII/10 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 maja 2010 r.

Burmistrz Śremu wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych.

Opracowaniem objęte zostały działki o nr ewid. 86/2 i 86/1, obręb Góra, o łącznej powierzchni około 0,12 ha.

Obowiązujący miejscowy plan przeznaczył przedmiotowe działki pod tereny zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 2U.

Wyłączenie przedmiotowego obszaru spod obowiązywania miejscowego planu, po przeprowadzeniu procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pozwoli, w stosunkowo krótkim czasie, na zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku z zabudowy usługowej na zabudowę mieszkaniową w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady

**Katarzyna Sarnowska**