

**UCHWAŁA NR 195/XIX/2016  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 24 marca 2016 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych warunków  
korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne**

Na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65), art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1045 i 1890), Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr 362/XLI/09 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 października 2009 r. w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2015 r. poz. 371) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Nieruchomości i lokale mogą być użyczane przez gminne jednostki organizacyjne w następujących przypadkach:

- 1) nieruchomość lub lokal ma służyć organizowaniu imprez publicznych przez jednostki organizacyjne gminy, samorządowe instytucje kultury, inne jednostki samorządu terytorialnego, państwowe jednostki organizacyjne i organizacje pozarządowe prowadzące działalność pożytku publicznego w związku z ich statutową działalnością;
- 2) całość lub część nieruchomości została objęta projektem współfinansowanym z budżetu państwa lub ze źródeł zagranicznych, w tym ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, na podstawie umowy o dofinansowanie projektu, z określonym warunkiem nieodpłatnego udostępniania nieruchomości w okresie trwałości projektu. W tym przypadku nieruchomości lub ich części mogą być użyczane również na etapie przedłożenia wniosku do instytucji wdrażającej w celu uzyskania środków finansowych na realizację projektu”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady

**Katarzyna Sarnowska**

Uzasadnienie

**UCHWAŁY NR 195/XIX/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 24 marca 2016 r.

**zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowych warunków  
korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne**

Zgodnie z art. 43 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do kompetencji rady gminy należy określenie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne.

Jednocześnie na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym organ gminy może wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad zarządu mieniem gminy.

Warunki wiążące się z udostępnianiem osobom trzecim nieruchomości lub jej części oddanej w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym zostały określone uchwałą nr 362/XLI/09 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 października 2009 r. w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne.

Wieloletnia praktyka w tym zakresie i w konsekwencji zgromadzone doświadczenie powodują, zarówno konieczne, jak i uzasadnione, sukcesywne wprowadzanie zmian warunków korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne.

Proponowana zmiana uchwały ma na celu uregulowanie kwestii dotyczących warunków udostępniania osobom trzecim oddanej w trwały zarząd nieruchomości lub jej części, objętych realizacją projektu ze współfinansowaniem z budżetu państwa lub ze źródeł zagranicznych, w tym budżetu środków europejskich.

Podstawą nieodpłatnego udostępniania nieruchomości lub jej części w okresie trwałości projektu jest umowa o dofinansowanie projektu. Warunek nieodpłatnego udostępniania nieruchomości stanowi również niekiedy jedno z kryteriów wyboru projektu, który musi je spełniać, aby uzyskać dofinansowanie z publicznych środków wspólnotowych.

W tym przypadku nieruchomości i lokale mogą być użyczane również na etapie przedłożenia wniosku do instytucji wdrażającej w celu uzyskania środków finansowych na realizację projektu.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

**Katarzyna Sarnowska**