Śrem, 8 lipca 2015 r.

PAOOR.0003.13.2015.ML

**Pani**

**Katarzyna Sarnowska**

**Przewodnicząca Rady**

**Miejskiej w Śremie**

Odpowiadając na złożone między sesjami przez radnego, Pana Andrzeja Mieloszyńskiego interpelacje w sprawie:

► Informacji dotyczącej realizacji uchwały Nr 239/XXIII/2012 z 28 czerwca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres 30 lat gruntu stanowiącego część nieruchomości położonej przy ul. Farnej – od kiedy Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej S.A. w Śremie zamierza realizować budowę elektrowni fotowoltaicznej.

Informuję, że uchwała Nr 239/XXIII/2012 z 28 czerwca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki nr ewid. 10/2 ( obecnie działka nr ewid. 10/3 ) położonej w Śremie przy ul. Farnej została zrealizowana. W dniu 2 listopada 2012 r. gmina zawarła umowę najmu z firmą Śrem Solar Energy Sp. zo.o. na okres 30 lat na budowę farmy fotowoltaicznej. Jednakże 26 marca 2015 r. podmiot ten wypowiedział umowę najmu z uwagi na brak możliwości pozyskania środków na realizację ww. inwestycji. Umowa została rozwiązana z dniem 30 kwietnia 2015 r. Czynsz najmu za okres od 1 stycznia do 30 kwietnia 2015 r. wyniósł 14.392,94 zł plus należny podatek VAT.

Pragnę poinformować, że czynimy starania w celu pozyskania nowego podmiotu, który byłby zainteresowany wynajęciem ww. gruntu na podobny cel.

► Informacji do kiedy jest ważne pozwolenie na postawienie blaszanych pomieszczeń gospodarczych oraz kiedy nastąpi ich realizacja przy Starym Rynku nr 5 i 6 w Śremie.

Informuję, że pozwolenie wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 704/2012/A z 28.11. 2012 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego , ruralistycznego lub zespołu budowlanego tj. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. na dz. Nr 1098, 1099 przy Starym Rynku 5 i 6 w Śremie na terenie historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 543/49/A z 22.02. 1956 r. oraz 2254/A z 22.10.1992 r. polegających na rozbiórce dwóch pomieszczeń gospodarczych i budowie blaszanych pomieszczeń gospodarczych oraz ogrodzenia wygasła 15 listopada 2014 r.

Decyzja – pozwolenie na budowę nr AB.6740.761.597.2012 została wydana przez Starostę Śremskiego 31 grudnia 2012 roku. Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm. ) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. W tym konkretnym przypadku termin na postawienie na tyle posesji Stary Rynek 5 i 6 blaszanych pomieszczeń gospodarczych mija 28 stycznia 2016 roku.

Jednocześnie przypominam, że od realizacji ww. prac odstąpiono na wniosek mieszkańców, z którymi odbyło się spotkanie na nieruchomości 6 sierpnia 2013 roku. W załączeniu przesyłam kserokopię notatki służbowej ze spotkania.

► Uruchomienia 4 lamp ulicznych przy ul. Popiełuszki przekazanych nieodpłatnie gminie przez Pana Zdzisława Maciejewskiego oraz o oświetlenie odcinka ulicy od Straży Pożarnej do ul. Farnej 29 w Śremie.

Poniżej wyjaśniam co następuje:

● w związku z licznymi interwencjami mieszkańców w sprawie niedziałających 4 wysokich lamp ulicznych zlokalizowanych w Śremie przy ul. Popiełuszki 14.03.2013 r. skierowano pismo do właściciela punktów świetlnych o załączenie oświetlenia,

● w odpowiedzi na nasze pismo 24.01.2014 r. Pan Zdzisław Maciejewski wyraził wolę nieodpłatnego przekazania na rzecz gminy 4 niesprawnych lamp. W celu wyjaśnienia zaznaczam, że do przejęcia przez gminę Śrem ww. majątku oświetleniowego nie doszło,

● mając na uwadze fakt, iż gmina Śrem nie ma w rejonie ww. ulicy swojego oświetlenia konsumentowego, do którego można podłączyć przedmiotowe punkty 5.02.2014 r. wystosowano pismo do Eneos Sp. z o.o. w Poznaniu z zapytaniem czy Spółka byłaby skłonna przejąć 4 wysokie lampy uliczne przy ul. Popiełuszki i włączyć do sieci elektroenergetycznej ENEA. Ponadto w tym piśmie gmina Śrem zobowiązała się ponosić wszelkie koszty związane z dostawą energii elektrycznej do urządzeń oraz ich konserwacją. W związku z brakiem odpowiedzi na nasze pismo 14.08.2014 r. ponownie wysłano do Spółki Eneos korespondencję z prośbą o przedstawienie swojego stanowiska w temacie przejęcia majątku od Pana Maciejewskiego. Do dnia dzisiejszego nie wpłynęła żadna odpowiedź.

Jeżeli chodzi o oświetlenie odcinka ulicy od Straży Pożarnej do ul. Farnej 29 w Śremie, informuję, że zgodnie z przepisami prawa gmina nie może czynić nakładów na infrastrukturę zlokalizowaną na terenie nie będącym własnością gminy śrem oraz stanowiącą własność innego podmiotu. Temat był omawiany z komendantem KPPSP w Śremie w roku 2012. Budowa oświetlenia drogowego przedmiotowego odcinka ul. Farnej planowana jest na lata 2017/2018 (projekt/wykonanie).

Załączniki:

1.Kserokopia notatki służbowej ze spotkania

z mieszkańcami ul. Stary Rynek.

Sprawę prowadzi:

Longina Maj

podinspektor PAOOR

tel. 61 28 47 117