

UCHWAŁA NR 51/VI/2015 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 26 marca 2015 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat od ceny nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 7, 10, ust. 1b, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki procentowe bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości, od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste:

1) 95% - w przypadku:

- a) sprzedaży nieruchomości osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego;
- b) sprzedaży nieruchomości na rzecz osoby, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem, że nabywcą będzie wspólnota mieszkaniowa, w której gmina Śrem posiada ponad 50% udziałów;
- c) sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości na rzecz organizacji zrzeszających działkowców z przeznaczeniem gruntu na ogrody działkowe;
- d) sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, jeśli nieruchomość jest wykorzystywana lub przeznaczona na cele mieszkaniowe;
- e) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822, poz. 1200.

2) 50% - w przypadku:

- a) sprzedaży nieruchomości na rzecz osoby, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe;
- b) sprzedaży nieruchomości jako lokal mieszkalny na rzecz jego najemcy.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest jednorazowa zapłata ceny lub wniesienie jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 3. Traci moc uchwała nr 455/L/10 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2 września 2010 r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Uzasadnienie

**UCHWAŁY NR 51/VI/2015
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 26 marca 2015 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat od ceny nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem

Ustawa o gospodarce nieruchomościami oraz ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, dają możliwość stosowania jednakowych zasad przy udzielaniu bonifikat wobec poszczególnych grup do tego uprawnionych. Po czterech latach stosowania w praktyce ustaleń dotychczasowej uchwały Rady Miejskiej w Śremie w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem, postanowiono zastąpić ją nową uchwałą, która poszerza grono uprawnionych do skorzystania z bonifikaty.

Biorąc pod uwagę fakt, iż niniejsza uchwała pozwoli sprawniej realizować gminne zadania, jej podjęcie należy uznać za uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska