

**UCHWAŁA NR 537/L/2014
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 30 października 2014 r.

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Nochowo na lata
2014-2020**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379,1072) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Nochowo na lata 2014 - 2020, przyjęty uchwałą Nr 3/09 Zebrania Wiejskiego sołectwa Nochowo z dnia 10 września 2014 r. stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Plan Odnowy Miejscowości Nochowo 2014-2020



OPRACOWAŁ ZESPÓŁ : K-S-W



SPIS TREŚCI

WSTĘP	2
I. CHARAKTERYSTYKA REGIONU	4
1. POWIAT ŚREMSKI – INFORMACJE PODSTAWOWE.....	4
2. GMINA ŚREM – INFORMACJE PODSTAWOWE.....	6
3. CHARAKTERYSTYKA SOŁECTWA.....	7
Polożenie.....	7
Podstawowe dane.....	9
Ważniejsze drogi.....	9
Instytucje.....	9
Działalność kulturalna i sportowa.....	9
Organizacje.....	9
Polożenie komunikacyjne.....	9
Gospodarka.....	9
Historia.....	10
II. ANALIZA ZASOBÓW	13
Środowisko przyrodnicze, polożenie.....	13
Środowisko kulturowe.....	15
Obiekty i tereny.....	15
Gospodarka, rolnictwo.....	16
Mieszkańcy, kapitał społeczny.....	17
III. ANALIZA SWOT- DIAGNOZA MOŻLIWOŚCI	18
ROZWOJOWYCH MIEJSCOWOŚCI	
IV. PLANOWANE INWESTYCJE	19
V. SYSTEM WDRAŻANIA, MONITOROWANIA	21
ORAZ OCENY	



W P R O W A D Z E N I E

Podstawą rozwoju wsi Nochowo jest m. in. przedstawiony w niniejszym opracowaniu dokument „**Plan Odnowy Miejscowości Nochowo**”, który ma określić obecną sytuację Sołectwa oraz wyznaczyć cele i kierunki działania w celu poprawy pracy i życia jej mieszkańców. Dokument ten będzie zawierał charakterystykę wsi i Sołectwa Nochowo, opis planowanych zadań inwestycyjnych, inwentaryzację zasobów służących odnowie oraz analizę mocnych i słabych stron miejscowości. Uporządkowana koncepcja rozwojowa wsi Nochowo jest podstawowym elementem dla jej społeczności, pozwalająca wyartykułować swoje specyficzne potrzeby jakie posiada zbiorowość mniejsza w stosunku do potrzeb ludność gminy czy też powiatu.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych.

W S T Ę P

Nochowo to miejscowość położona na granicy miasta Śrem, który jest siedzibą władz Gminy i Powiatu, licząca ponad 1400 mieszkańców. Nochowo oddalone o ok. 3 km od Śremu, położone jest przy drodze wojewódzkiej nr 432.

Położenie i charakter sołectwa gwarantują intensywny rozwój, stale przybywa nowych mieszkańców, zagospodarowują się coraz to nowe tereny mieszkaniowe, wieś dzieli się na część starą i nową.

-Wraz z rosnącą liczbą mieszkańców rosną potrzeby sołectwa, silnie odczuwane są braki, pojawiają się nowe problemy. Nie wszystkie bolączki i problemy możliwe są do pokonania przez działania samych mieszkańców, głównie ze względu na skalę potrzeb i ograniczone możliwości finansowe samego sołectwa.

-Jedną z dróg do poprawy jakości życia mieszkańców sołectwa Nochowo może być pozyskanie funduszy zewnętrznych w tym z Unii Europejskiej. W związku z czym **mieszkańcy opracowali plan odnowy miejscowości Nochowo.**

-Plan odnowy miejscowości ma też zintegrować niejako *naturalnie podzieloną* (część stara - „wiejska” i część nowa - „miejska”) społeczność, pobudzić mieszkańców do wspólnego działania na rzecz wsi Nochowo. Plan jest dokumentem strategicznym, stworzonym przy



udziale mieszkańców. Określa najważniejsze cele, które sami zainteresowani uznali za istotne dla swej miejscowości, które pomogą im rozwiązać problemy, pokonać bariery i osiągnąć stawiane sobie przez nich cele. Proponowane przedsięwzięcia mieszkańcy uznali za realne, możliwe do zrealizowania przy założeniu także ich własnej aktywności, oraz przy zaangażowaniu władz samorządowych Miasta i Gminy Śrem. **Plan odnowy miejscowości** pozwolił także na uświadomienie sobie przez mieszkańców ich roli w tworzeniu pomysłów na własny rozwój i poprawę warunków życia.

-**Plan odnowy miejscowości Nochowo** zaplanowany został na okres kilku najbliższych lat i wraz z opisem danego zadania przyjętego do realizacji, stanowić będzie nierozzerwalny załącznik wniosku o dofinansowanie składanego do różnych instytucji.

I. CHARAKTERYSTYKA REGIONU

1. POWIAT ŚREMSKI – INFORMACJE PODSTAWOWE

Tereny powiatu śremskiego cechują się wielowiekową tradycją. Od stuleci istnieje na tym obszarze przeprawa przez Wartę, która odgrywała istotne znaczenie w przeszłości zwłaszcza dla osób udających się w kierunku Śląska, Wielkopolski i Kujaw. Ślady osadnictwa na Ziemi Śremskiej pochodzą sprzed ok. 4 tys. lat. Do najistotniejszych należą znaleziska odkryte na cmentarzu komunalnym na Helenkach. Są to znamiona znacznej osady, które bezpośrednio odwołują się do okresu kultury pucharów lejkowatych. W Nochowie, Mechlinie i Szymanowie odkryto natomiast ślady panowania Imperium Rzymskiego, które podnoszą znaczenie strategiczne i handlowe Ziemi Śremskiej.

W X wieku powstał tutaj pierwszy gród dla ochrony przeprawy przez Wartę, zlokalizowany na prawym brzegu rzeki. Zaś na lewym brzegu Warty utworzono handlową osadę, która z czasem została przekształcona w miasto, którego lokację na prawie magdeburskim datuje się na 1253 rok. Pierwszej wzmianki o Śremie można już jednak doszukać się w bulli gnieźnieńskiej papieża Innocentego II z 1136 roku. W XIII wieku tereny obecnego powiatu śremskiego zostały splądrowane w wyniku działań prowadzonych przez króla czeskiego Jana Luksemburskiego.

XIV wiek to okres rozwoju Ziemi Śremskiej, wówczas powstaje ratusz w Śremie i kościoły. Okres ten kończy się wraz z nadejściem siedemnastowiecznych wojen religijnych. Począwszy od 1793 roku tereny obecnego powiatu śremskiego weszły w skład zaboru pruskiego. W czasie dwóch wojen światowych obszar ten stawał silny opór okupantowi i wykazywał znaczną aktywność



w prowadzonych przez polskie władze działaniach wojenno-obronnych. Po zakończeniu II wojny światowej Śrem i okolice odgrywały w dalszym ciągu rolę ośrodka o charakterze usługowym i handlowym.

W latach sześćdziesiątych XX wieku budowa Odlewni Żeliwa doprowadziła do ożywienia gospodarczego w regionie i dała zatrudnienie kilku tysiącom mieszkańców. Obecnie miasta i wsie powiatu śremskiego, po przeprowadzonej w roku 1999 reformie samorządowej osiągają wymierne efekty oraz w sposób skuteczny realizują cele społeczne, gospodarcze i kulturalne. Powiat śremski składa się z czterech jednostek administracyjnych: miasta i gminy Śrem oraz gmin: Brodnica, Dolsk, Książ Wielkopolski. Cztery gminy obejmują łącznie obszar o powierzchni 574,41 km² - zamieszkiwany przez 60 727 osób. Łącznie w powiecie jest 122 miejscowości wiejskie. Gminy powiatu śremskiego zrzeszone są obecnie w Unii Gospodarczej Regionu Śremskiego.

Mapa Powiatu Śremskiego



Powiat śremski położony jest w centralnej części województwa wielkopolskiego. Graniczy on z powiatami: gostyńskim, jarocińskim, kościańskim, poznańskim i średzkim.

W skład powiatu wchodzi cztery gminy: Brodnica, Dolsk, Książ Wielkopolski i Śrem. Śrem jest stolicą powiatu, jak również centrum administracyjnym, usługowym, handlowym, przemysłowym, kulturalnym i oświatowym całego regionu. Powiat śremski znajduje się w odległości 42 km od aglomeracji województwa wielkopolskiego – Poznania.



2. GMINA ŚREM – INFORMACJE PODSTAWOWE

Dzieje obszaru zajmowanego przez gminę związane są z dziejami całej Wielkopolski. Najstarsze pozostałości osadnictwa społeczno-gospodarczego, które odkryto na Helenkach pochodzą sprzed ok. 4 tys. lat. Wyraźne są także ślady dominacji rzymskiej na Ziemi Śremskiej, które odnalezione zostały w Nochowie, Mechlinie i Szymanowie, co niewątpliwie jest dowodem istnienia na tych terenach trasy, która łączyła Rzym z Bałtykiem. Ponadto odkryto także wiele pozostałości osadnictwa z okresu kultury łużyckiej (700-400 lat p.n.e.) oraz z okresu kultury przeworskiej (100-400 r.). Większość dzisiejszych miejscowości powstała w czasie zamieszkiwania tych ziem przez plemiona słowiańskie i wczesnopolskie. W większości przypadków wsie były prywatnymi własnościami bądź należały do opactw klasztornych. Do najstarszych wsi Ziemi Śremskiej należą wieś Mechlin, o której wzmiankuje się już w 1211 roku oraz Dalewo i Wyrzeka, które pojawiają się w dokumentach w 1230 roku. W XIII wieku powstała również wieś Psarskie, której nazwę wymienia się po raz pierwszy w dokumentach w 1279 r. oraz wieś Nochowo z 1292 r. W XIV wieku pojawiły się wsie Błociszewo, Kadzewo, Krzyżanowo, Mórka i Zbrudzewo. Na wiek XV datuje się pojawienie się wsi Dobczyn.

Przez stulecia rozległe obszary Ziemi Śremskiej były terenem prowadzonych wypraw i działań wojennych. Okres największego rozkwitu przypadł na wiek XIV, wówczas między innymi miasto zakupiło wieś Zbrudzewo, wybudowało ratusz oraz kościoły: farny pod wezwaniem Najświętszej Marii Panny i szpitalny pod wezwaniem Św. Ducha. Załamanie przyszło w XVII wieku wraz z wojnami religijnymi. Po rozbiorach Królestwa Polskiego miasto Śrem wraz z miejscowościami przyległymi znalazło się pod panowaniem Królestwa Prus i uzyskało status miasta powiatowego, co przyczyniło się w dużej mierze do rozwoju gospodarczego. Mimo postępującej germanizacji Śrem nie stracił polskiego charakteru. W II połowie XIX wieku dzięki działalności i udzielanym kredytom przez Bank Spółdzielczy powstały pierwsze zakłady przemysłowe oraz nastąpił rozwój transportu.

W okresie międzywojnia powstały nowe zakłady. Największym zakładem była fabryka maszyn rolniczych i powozów Franciszka Malinowskiego. Po wojnie Śrem i okolice stanowiły nadal ośrodek o charakterze handlowym.

Obecnie Ziemia Śremska zapewnia dogodne warunki dla inwestorów, turystów i samych mieszkańców. Ulokowały tu swoją działalność zarówno przedsiębiorstwa polskie jak i zagraniczne. Miasto Śrem – siedziba władz gminy – pojawia się po raz pierwszy w bulli gnieźnieńskiej papieża



Innocentego II w 1136 roku. Prawa miejskie Śrem otrzymał w 1253 roku, nadane zostały mu przez książąt Bolesława Pobożnego i Przemysława I.

Średniowieczny rodowód mają także inne wsie terenu gminy. Od zakończenia II wojny światowej Śrem nadal odgrywa znaczącą rolę miasta usługowego. Obecnie jest centralnym ośrodkiem przemysłowym i kulturalnym na terenie powiatu śremskiego.

W roku 1972 roku Śrem uzyskał status miasta średniego. Obecnie liczy niecałe 30 tysięcy mieszkańców i jest jednym z najszybciej rozwijających się miast województwa wielkopolskiego. Gmina Śrem usytuowana jest w zachodniej części Polski, w województwie wielkopolskim – 42 km od Poznania, nad rzeką Wartą.

Jest jedną z czterech gmin powiatu śremskiego. Od północnego-zachodu sąsiaduje ona z gminą Brodnica, od wschodu z gminą Książ Wielkopolski i od południa z gminą Dolsk.

Na terenie Gminy znajdują się 33 sołectwa: Binkowo, Borgowo, Bodzyniewo, Błociszewo, Dalewo, Dobczyn, Dąbrowa, Gaj, Góra, Grodzewo, Grzymysław, Kadzewo, Kaleje, Krzyżanowo, Kawcze, Luciny, Łęg, Marianowo, Mechlin, Mórka, **Nochowo**, Nieślabin, Olsza-Bystrzek, Ostrowo, Orkowo, Pełczyn, Psarskie, Pysząca, Sosnowiec, Szymanowo, Wirginowo, Wyrzeka, Zbrudzewo.

3. CHARAKTERYSTYKA SOŁECTWA

Położenie

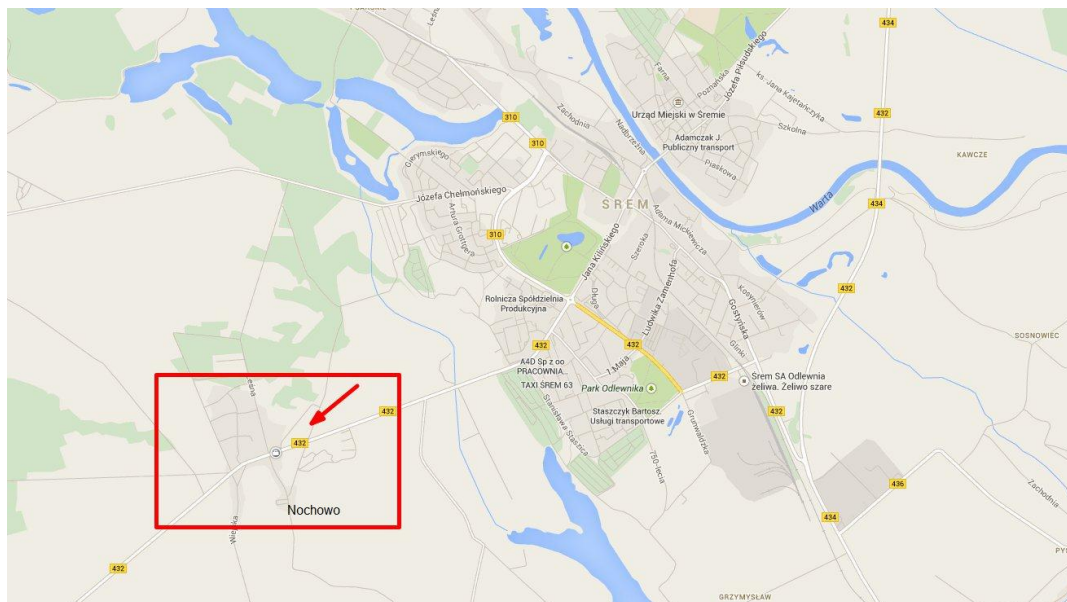
Miejscowość Nochowo – wieś w Polsce, położona jest w województwie wielkopolskim, w powiecie śremskim, w gminie Śrem.

W latach 1975 -1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa poznańskiego. Znajduje się ona przy południowo -wschodniej granicy Śremu, przy drodze wojewódzkiej nr 432 z Leszna do Wrześni przez Śrem.

We wsi znajduje się skrzyżowanie z drogą powiatową nr 4073 do Dolska przez Mępin. Komunikację ze wsi do miasta Śrem zapewnia komunikacja gminy Śrem (linia nr 8 i 12

Od kilkunastu lat rozwijają się tu osiedla mieszkaniowe o charakterze sypialnianym, stając się zapleczem mieszkaniowym Śremu i nie tylko.

Według dokumentów planistycznych Nochowo jest jednym z głównych lokalizacji nowych terenów mieszkaniowych w gminie -zabudowa jednorodzinna.



Położenie Nochowa

Podstawowe dane:

Powierzchnia:

POLSKA	312,679 km ²
Województwo Wielkopolskie	29826,51 km ²
Powiat Śremski	574,41 km ²
Gmina Śrem	206,19 km ²
Sołectwo Nochowo	1029,46 ha

Źródło: <http://poznan.stat.gov.pl/>, Urząd Miejski w Śremie

Liczba ludności:

POLSKA	38 538 447
Województwo Wielkopolskie	3 455 477
Powiat Śremski	60 727
Gmina Śrem	41 378
Sołectwo Nochowo	1 460

Źródło: <http://poznan.stat.gov.pl/>, Urząd Miejski w Śremie



Ważniejsze drogi:

Przez Nochowo przebiega droga wojewódzka 432, droga powiatowa nr 4073 oraz istnieje sieć dróg lokalnych, łącząca poszczególne zabudowania miejscowości, utwardzonych w starej części wsi oraz prowadzącej do firmy Rehau. Pozostałe drogi są drogami gruntowymi.

Instytucje:

Na terenie sołectwa Nochowo nie ma świetlicy wiejskiej. Zastępuje ją w niektórych wypadkach istniejący we wsi Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum im. hr. Władysława Zamoyskiego. We wsi jest Oddział Przedszkolny w Zespole Szkoły Podstawowej i Gimnazjum.

Działalność kulturalna i sportowa:

Działają drużyny piłkarskie złożone z uczniów tutejszej szkoły uczestniczące w turniejach szkół wiejskich. W szkole organizowane są zajęcia z aerobiku dla pań. Mieszkańcy Nochowa Piotr Ratajczak i Wojciech Meissner odnoszą sukcesy w organizowanych turniejach plażowej piłki siatkowej. Prowadzona jest świetlica dla dzieci szkoły podstawowej.

Organizacje:

Na terenie wsi nie działają żadne organizacje i stowarzyszenia.

Położenie komunikacyjne:

Wieś jest bardzo dobrze położona względem ważniejszych szlaków komunikacyjnych. Istnieje dogodne połączenie ze stolicą Gminy i Powiatu Śremem, jak również ze stolicą Województwa Poznaniem. Dostępność mieszkańców Nochowa do środków komunikacji publicznej - komunikacji gminy Śrem i PKS - jest zadowalająca.

Gospodarka:

Na terenie wsi Nochowo zarejestrowanych jest 198 podmiotów gospodarczych (2013 r.).

Do najważniejszych należą:

Rehau - tworzywa sztuczne,

Spójnia - hodowla i nasiennictwo,



Kampra - meble kuchenne,
Jano, B - S - artykuły rolnicze i ogrodnicze, pasze,
Taciak - usługi ślusarsko – tokarskie,
Kost - bruk - drogi -budowa,
Rojan - samochody używane,
AL- plast - okna,
Agro- Wid - nawozy,
Colt - rośliny, nasiona, cebulki – hurt.

Władze samorządowe tworzą politykę, której celem jest zdobycie terenów inwestycyjnych m.in we wsi Nochowo, co sprzyja jej rozwojowi.

Firma Rehau decyzją władz samorządowych oraz władz Śremskiej Strefy Ekonomicznej otrzymała dodatkowe grunty pozwalające na dalszy jej rozwój i możliwość zainwestowanie i rozbudowę zakładu w Nochowie.

Historia

Najstarsza wzmianka o Nochowie pochodzi z 1292r. i mówi, że jego właścicielami byli Zachariasz i Wilhelm. W wiekach późniejszych Nochowo było wsią królewską wchodzącą w skład starostwa śremskiego. Ciekawszą relację z roku 1416 o pobycie króla Władysława Jagiełły w Nochowie przytacza Jan Długosz w sławnych rocznikach opisujących historię Polski. Król przybył do wsi ze specjalnym posłańcem księcia Austrii-Ernesta, aby udowodnić wątpięcemu kuzynowi, że w Nochowie ziemia sama rodzi garnki. Tak też się stało, król kazał kopać w różnych miejscach... gdzie rzeczywiście znaleziono mnóstwo garnków rozmaitej formy i objętości, ręką samej przyrody, dziwnie i misternie, jakby przez garncarza urobionych...

Było to stare cmentarzysko pochodzące z okresu kultury łużyckiej potwierdzone wielokrotnie w Polsce, uważa się za początek polskiej archeologii.

Jak wyglądała wieś w dawnych czasach trudno dociec - nie zachowały się żadne dokumenty o tym świadczące. Prawdopodobnie w szesnastym wieku był we wsi drewniany kościół św. Mikołaja - mówi o nim legenda: Tuż obok kościoła była karczma, w której nochowscy gospodarze przepili kościół i po pewnym czasie znalazł się on w Śremit. Tam też zbyt długo nie przetrwał. Gdy wszedł do niego w nocy klnący pijak, zapadł się pod ziemię razem z grzesznikami. A w miejscu tym powstało małe jezioro. I tylko od czasu do czasu słyhać podobno głos dzwonu kościelnego.



Jeziorko w Śremie rzeczywiście pozostało, a w Nochowie wzniesiono kapliczkę św. Mikołaja stojącą na niewielkim wzniesieniu w pobliżu parku. To właśnie w tym miejscu miał stać kiedyś kościół.

W okresie zaborów wieś wchodziła w skład dóbr rządowych i królewskich. Przez pewien czas dzierżawił ją Antoni Raczyński - członek Komitetu Narodowego w Śremie, a od końca XIX w. rodzina Kinderów.

Na przełomie 1917/18 r. powstaje w Nochowie spółka polskich ogrodników - producentów nasion warzyw i kwiatów pod nazwą "Spójnia". Założycielami byli S. Olszewski ze Śremu, J. Marciniak z Poznania, W. Kowalski z Ujazdu i F. Ścieciński z Kościana. Po odzyskaniu przez kraj niepodległości w 1921 r. spółka uzyskuje dzierżawę majątku państwowego o powierzchni ok. 700 ha i przekształca się w Spółkę Akcyjną.

O doskonałych wynikach spółki świadczą liczne medale i nagrody na Powszechnej Wystawie Krajowej w Poznaniu wystawach ogrodniczych.



(Archiwum „SPÓJNIA” Nochowo)

Zabytki i miejsca warte zobaczenia

W południowej części wsi zachował się bezstylowy **pałac Kinderów** z 1917 roku, otoczony parkiem krajobrazowym (2,50 hektara) z XIX wieku, a w sąsiedztwie duży zespół folwarczny z końca XIX wieku: oficyna, kuźnia, spichlerz, stodoła, owczarnia, magazyny budynki gospodarcze oraz kolonia dwojaków i czworaków (numer 2, 4, 6, 7, 8, 10). Działa tu przedsiębiorstwo Hodowli i Nasiennictwa Roślin Warzywnych "Spójnia", którego początki sięgają roku 1917. Placówka o charakterze naukowo - badawczym może poszczycić się wyhodowaniem wielu popularnych w kraju odmian warzyw.



Źródło: „SPÓJNIA” Nochowo

Za parkiem na małym pagórku stoi **kapliczka** o formach barokowo - klasycystycznych, według miejscowej tradycji na miejscu drewnianego **kościola świętego Mikołaja**, rozebranego przed 1685 roku.



Źródło: zasoby własne

Przy ulicy Szkolnej wznosi się **stara szkoła** z 1902 roku rozbudowana w 1971 roku.



Źródło: zasoby własne

Na południe od wsi leży, tak zwana **Szwedówka**, uważana za miejsce zwycięskiej potyczki chłopów z oddziałem wojsk szwedzkich okresie potopu.

II. ANALIZA ZASOBÓW

Analiza zasobów zawiera wykaz elementów materialnych oraz niematerialnych sołectwa, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości, w działaniach na rzecz jego odnowy.

Rodzaj zasobu

Opis zasobu jakim wieś dysponuje

Środowisko przyrodnicze,
położenie

Walory krajobrazu

- otoczenie atrakcyjne krajobrazowo,

Walory klimatu

- korzystne warunki klimatyczne dla zamieszkiwania i wypoczynku,



***Walory szaty roślinnej,
świat zwierzęcy***

- Park Krajobrazowy im. gen. Dezyderego Chłapowskiego
Odnotowano tu do tej pory ok. 700 gatunków grzybów,
w tym 19 chronionych, blisko 900 gatunków naczyniowych
w tym 17 ściśle chronionych, zbiorowiska roślin łąkowych
i błotnych.

Wśród fauny należy wymienić 43 gat. motyli dziennych
oraz 600 gat. motyli nocnych, rzadkie chrząszcze, 12 gat.
płazów, 4 gatunki gadów (3 gat. jaszczurek oraz 1 gat.
węża), ok. 130 gat. ptaków lęgowych.

Z ssaków występują tu jelenie, dziki i sarny oraz obce
geograficznie daniela i muflony.

Coraz częściej można spotkać ślady bobra i zająca.

***Wody podziemne i
powierzchniowe***

Kilka jeziorek na terenie wsi, w tym będące
użytkiem ekologicznym „Żabie Oczka”.

Jezioro Grzymisławskie

***Drogi , dostępność
komunikacyjna***

- Położenie na głównych drogach komunikacyjnych
doskonale powiązanie komunikacją drogową z
Poznaniem i ośrodkiem gminnym Śremem,
- Zadowalająca dostępność do środków komunikacji
publicznej,
- Drogi lokalne w znacznej części gruntowe o złym
stanie technicznym.

Sąsiedztwo

- Bliskość Śremu i Poznania oraz innych miast,
- Układ komunikacji tranzytowej zapewnia swobodny
rozwój przestrzenny miejscowości.

Środowisko kulturowe

Walory architektury

-Zachowany możliwy do odczytania układ



wiejskiej, zabytki

- przestrzenny wsi wielodrożnicowej,
- Zespół dworski składający się z dworu z 1917 roku,
- Zespół folwarczny – kolonia mieszkalna,
- Budynek szkoły z końca XIX wieku,
- Zabytkowy dom i zagroda przy ul. Wiejskiej,
- Figura Najświętszego Serca Jezusa z 1948 przy ul. Śremskiej i krzyż przydrożny z 1975 przy ul. Szkolnej.

Walory ukształtowania przestrzeni publicznej

- Brak zorganizowanej i uporządkowanej przestrzeni publicznej służącej mieszkańcom w różnym wieku,
- Brak placu zabaw dla dzieci.

Osobliwości i tradycje

- Korowód przebierańców w Święta Wielkanocne,

Inne

- Działka stanowiąca własność gminną położona przy boisku szkolnym stanowi potencjalny teren inwestycyjny dla potrzeb sołectwa.

Obiekty i tereny

Tereny mieszkaniowe

- Jedne z głównych terenów rozwojowych dla mieszkalnictwa i usług w gminie Śrem, ośrodek wzmożonej urbanizacji,
- Wyznaczone w planie miejscowym nowe tereny mieszkaniowe, założony znaczny program rozwojowy funkcji mieszkalnictwa.

Tereny dla działalności gospodarczej

- Przewidziano tereny dla działalności gospodarczej, dalszy rozwój firmy Rehau,



- Rozwój funkcji usługowych.

***Miejsca tradycyjnych spotkań,
plac i miejsca publiczne***

-Kaplica powstała z inicjatywy miejscowej ludności,
-Brak innych, funkcję tę spełnia okazjonalnie szkoła.

Miejsca sportu i rekreacji

- Siłownia zewnętrzna,
- Boisko szkolne wykorzystywane przez młodzież,
- Brak zaplecza socjalno -sanitarnego dla w/w obiektów.

***Szlaki turystyczne, ścieżki
dydaktyczne***

- Przez tereny wsi przebiegają szlaki rowerowe i piesze
1. Szlak czerwony „Śladami Gen. J. Wybickiego”:
(Śrem-Nochowo-Czempiń-Brodnica-Śrem)
2. Szlak żółty „Śladami Ks. P. Wawrzyniaka”:
(Śrem-Nochówko-Bodzyniewo-Dalewo-Nochowo-Śrem)
3. Ścieżka rowerowo-piesza Śrem-Nochowo.

Inne

- Wieś wyposażona jest w sieć wodociągowo -
kanalizacyjną i gazową z wyjątkiem nowych terenów
budowlanych.

Gospodarka, rolnictwo

Miejsca pracy

- Praca w rolnictwie kilkanaście gospodarstw rolnych,
w tym kilka mieszanych, gdzie część domowników
pracuje poza gospodarstwem,
- Zakłady o charakterze rolniczym np. „Spójnia” oraz
kilkanaście zakładów przemysłowych i usługowych,
- Duża część mieszkańców pracuje poza Nochowem.

***Miejsca noclegowe, hotelowe,
gastronomia itp.***

- Brak miejsc hotelowych i gastronomicznych,
- W Nochowiu znajduje się hostel prowadzony przez



Gminę Śrem dla osób bezdomnych.

Mieszkańcy, kapitał społeczny

Autorytety, znane postacie we wsi

- Maria Żakowska i Stanisław Żakowski, każde z nich pełniło funkcję sołtysa przez kilka kadencji,
- Chwiłkowski Andrzej – długoletni członek Rady Sołeckiej, z-ca sołtysa.

Inne

- Ludność głównie napływowa, słabo zintegrowana z gminą i obszarami wiejskimi, ale o korzystnej strukturze wiekowej (młoda), dość zamożna, o odmiennych od wiejskich wzorcach spędzania czasu silnie związana z śremskim rynkiem pracy (i nie tylko) i śremską ofertą usługową.

Opis, charakterystyka i ocena obszarów związanych z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców

Charakter wsi Nochowo można ogólnie nazwać specyficznym. Podział wsi na część gospodarską i tak zwany majątek spowodował brak współpracy i konsolidacji.

W miejscowości Nochowo znajdują się obszary związane z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców. Można do nich zaliczyć teren przyległy do szkoły podstawowej i gimnazjum.

Na terenie tym istnieje nieużytkowany budynek gospodarczy. Jest to główne miejsce gdzie zamieszkujące osoby mogą się integrować i zaspokajać swoje potrzeby w zakresie spotkań sąsiedzkich. W związku z tym, należy przeprowadzić szereg inwestycji związanych z wymienionym miejscem, które potem będzie mogło efektywnie być wykorzystywane przez Nochowian. Miejsce to będzie mogło być wykorzystywane przez ludność do organizacji imprez służących integracji mieszkańców.

Za wykorzystaniem tego terenu przemawia istnienie po sąsiedzku boisk przyszkolnych. W ostatnim czasie na terenie tym została zainstalowana siłownia.



III. ANALIZA SWOT- DIAGNOZA MOŻLIWOŚCI ROZWOJOWYCH MIEJSCOWOŚCI

Przeprowadzenie tzw. analizy SWOT jest jednym z czynników umożliwiających podjęcia prawidłowej decyzji na podstawie posiadanych informacji. Umożliwia usystematyzowanie danych dotyczących projektu i podpowiada kierunki rozwiązań. Przeprowadzenie jej jest niezbędne do prawidłowej oceny sytuacji.

Mocne strony to:

- duża liczba mieszkańców,
- duża ilość przedsiębiorców prywatnych,
- obecność szkoły podstawowej, gimnazjum i oddziału przedszkolnego w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego centrum integracyjnego w Nochowie,
- przebieg w sąsiedztwie bardzo uczęszczanej ścieżki rowerowo-pieszkiej prowadzącej ze Śremu (umożliwienie korzystania z centrum przez przemierzających się Śremian),
- bliskość Śremu - około 3 km,
- dalsza ekspansja budownictwa jednorodzinnego w kierunku Śremu i Gaju.

Słabe strony to:

- brak na terenie wsi organizacji społecznych typu: koło gospodyń wiejskich, ochotnicza straż pożarna, kółko rolnicze itp.
- występująca izolacja poszczególnych części Nochowa,
- brak zaplecza socjalno-lokalowego dla organizacji wszelkiego rodzaju imprez wiejskich,
- zauważalny podział społeczności Nochowskiej na część *starą-wiejską* i *nową- miejską*,
- zły stan istniejących dróg gruntowych.

Szanse:

- wykorzystanie zewnętrznego wsparcia finansowego, w tym unijnego,
- stworzenie oferty rozrywkowej i kulturalnej,



- napływ ludności z zewnątrz ze wzrastającymi wymogami w zakresie kultury i rozrywki.

Zagrożenia:

- niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej i kulturalnej,
- brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki,
- zauważalna w chwili obecnej mała aktywność środowiska w tworzeniu koncepcji rozwoju wsi.

Nasza wizja

Nochowo będzie:

- **nowoczesne, bezpieczne i wygodne** – z dobrymi drogami chodnikami, oświetlonymi ulicami, bezpiecznymi przejściami,
- **zadbane, czyste, ekologiczne** - z dobrze zagospodarowanymi terenami publicznymi, zielenią,
- **aktywne** – z licznymi miejscami na wypoczynek, sport i rekreację dla dzieci i młodzieży (place zabaw dla dzieci, boiska, tereny sportowe różnego rodzaju) z różnymi formami życia społecznego,
- **zintegrowane, z nowoczesną społecznością, wykształconą, zaangażowaną w życie i rozwój sołectwa.**

IV. PLANOWANE INWESTYCJE

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Nochowo spełniają warunki zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy tj. strategią Rozwoju Gminy oraz wieloletnim planem inwestycyjnym gminy. Zadania określone w POM są wewnątrznie zgodne i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu.

Opis zadań do realizacji



1. Opracowanie projektu zagospodarowania z małą architekturą (np. mini golf),
2. Budowa placu zabaw dla dzieci w sąsiedztwie istniejącej siłowni,
3. Budowa altany z grillem,
4. Zakup sceny mobilnej,
5. Budowa ogrodzenia terenu siłowni i placu zabaw wraz z oświetleniem,
6. Remont i adaptacja byłego zaplecza gospodarczego szkoły,
7. Budowa wiaty na zabytkowy sprzęt rolniczy,
8. Stworzenie strony internetowej Nochowa, która będzie promowała Nochowo (kultura, oświata, gospodarka, itp.),
9. Tablice informacyjne o możliwościach rekreacyjnych na wsi,
10. Coroczna, integrująca wieś, zabawa tematyczna, turnieje wiejskie, dożynki.

Harmonogram i kosztorys realizacji przedsięwzięć w ramach Planu Odnowy Miejscowości Nochowo

Nazwa projektu	Przewidywany termin realizacji	Szacunkowy koszt [w PLN]	Źródła finansowania
Opracowanie projektu zagospodarowania z małą architekturą	2015	1.000	Gmina Śrem Fundusz Sołecki
Budowa placu zabaw dla dzieci w sąsiedztwie istniejącej siłowni	2015	25.000	Gmina Śrem Fundusze Unijne
Budowa altany z grillem	2015	25.000	Gmina Śrem Fundusze Unijne
Zakup sceny mobilnej	2015-2016	8.000	Gmina Śrem Fundusze Unijne
Budowa ogrodzenia terenu siłowni i placu zabaw wraz z oświetleniem	2015	10.000	Gmina Śrem Fundusze Unijne
Remont i adaptacja byłego zaplecza gospodarczego szkoły	2017-2019	80.000	Gmina Śrem Fundusze Unijne
Budowa wiaty na zabytkowy sprzęt rolniczy	2019	10.000	Gmina Śrem Fundusze Unijne
Stworzenie strony internetowej promującej Nochowo	2015	1.000	Gmina Śrem Fundusz Sołecki
Tablice informacyjne o możliwościach rekreacyjnych na wsi	2015-2018	4.000	Gmina Śrem Fundusze Unijne
Coroczna, integrująca wieś zabawa tematyczna, turnieje wiejskie, dożynki	2015-2021	15.000	Gmina Śrem Fundusze Unijne

Podsumowanie

Najmocniejszą stroną Nochowa jest wysoki wskaźnik osób młodych oraz dynamika



rozwoju budownictwa jednorodzinnego. Dodatkowo - możliwość pozyskania finansowych środków z funduszy Unii Europejskiej.

V. SYSTEM WDRAŻANIA, MONITOROWANIA, ORAZ OCENY

A) SYSTEM WDRAŻANIA

System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości jest realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej.

Poszczególne projekty będą wdrażane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia. Korzystanie ze środków własnych, jak i środków unijnych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom formalnym określonym w odrębnych przepisach.

Instytucja Zarządzająca Planem Odnowy Miejscowości:

Rolę Instytucji Zarządzającej będzie pełnił sołtys wraz z Radą Sołecką.

Zakres zadań Instytucji Zarządzającej obejmuje między innymi:

- Ustalenie szczegółowych zasad i kryteriów realizacji Planu,
- Zapewnienie zgodności realizacji Planu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu, w tym w szczególności w zakresie zamówień publicznych, zasad konkurencji, ochrony środowiska, jak też zagwarantowanie przestrzegania zasad zawierania kontraktów publicznych,
- Zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planu,
- Zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planu,
- Przygotowanie rocznych raportów na temat wdrażania Planu, zbieranie informacji do rocznego raportu o nieprawidłowościach,
- Dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu.

B) SPOSOBY MONITOROWANIA I OCENY PLANU



Znaczenie priorytetowe w monitorowaniu i stymulowaniu realizacji Planu Odnowy Miejscowości posiada Rada Miejska w Śremie. Instytucja Zarządzająca współpracuje z Burmistrzem, Zastępcą Burmistrza, Sekretarzem i Skarbnikiem, których główną rolą będzie monitorowanie przebiegu realizacji zadań zawartych w Planie oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia spóźnień lub nieuzasadnionej rezygnacji z realizacji zadania.

C) METODY OCENY PLANU

Skuteczność Planu Odnowy Miejscowości będzie poddawana bieżącej ocenie. Sprawowana ona będzie przez Burmistrza, Sołtysa oraz Radę Sołecką.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Uzasadnienie

**UCHWAŁY NR 537/L/2014
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 30 października 2014 r.

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Nochowo
na lata 2014-2020**

Opracowanie Planu Odnowy Miejscowości jest jednym z warunków uczestnictwa w ramach programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013-2020”, który jest finansowany ze środków budżetu województwa wielkopolskiego. Program jest instrumentem realizacji „Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku”.

Program ma na celu aktywizowanie środowisk wiejskich i dofinansowanie najlepszych pomysłów na rozwój małych społeczności wiejskich. W ramach programu wspierane są zarówno niewielkie przedsięwzięcia inwestycyjne, przyczyniające się do zagospodarowania przestrzeni publicznej na wsi jak i nieinwestycyjne, których celem jest integracja społeczności wiejskiej.

Sołectwa, które opracowały i konsekwentnie wdrażają Plan Odnowy Miejscowości będą mogły uczestniczyć w konkursach organizowanych w ramach programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013 -2020”.

W celu możliwości wnioskowania o dotację na realizację planowanych zadań podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska