

UCHWAŁA NR 522/XLIX/2014 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 18 września 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody Szkole Podstawowej nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Śremie na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości na czas oznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.¹) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.²) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Śremie kolejnej umowy najmu części nieruchomości, stanowiącej własność gminy Śrem, na czas oznaczony z CDS LIDER Consulting & Doradztwo & Szkolenia Małgorzata Szlązak z siedzibą w Śremie, z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć dydaktycznych w zakresie Szkoły Policealnej „LIDER”.

2. Przedmiotem najmu są sale lekcyjne, stanowiące części nieruchomości zabudowanej, położonej w Śremie, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 1916, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1M/00027074/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Śremie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r. poz. 645 i poz. 1318 oraz Dz.U. z 2014r. poz. 379 i poz. 1072.

²Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014r. poz. 659, poz. 805 i poz. 906.

Uzasadnienie

**UCHWAŁY NR 522/XLIX/2014
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 18 września 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Szkole Podstawowej nr 1 im. Mikołaja
Kopernika w Śremie na zawarcie kolejnej umowy najmu części
nieruchomości na czas oznaczony**

Zgoda właściwego organu i organu nadzorującego, a zatem w tym przypadku zgoda Burmistrza Śremu i Rady Miejskiej w Śremie jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Warunek ten wynika z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.).

Szkoła Podstawowa nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Śremie złożyła wniosek skierowany do Rady Miejskiej w Śremie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości na czas oznaczony z dotychczasowym najemcą – CDS LIDER Consulting & Doradztwo & Szkolenia Małgorzata Szlązak z siedzibą w Śremie. Wynajmowane pomieszczenia najemca przeznaczać będzie na prowadzenie zajęć dydaktycznych w zakresie Szkoły Policealnej „LIDER”. Wnioskodawczyni do wniosku o zgodę załączyła kserokopię poprzedniej oraz nowej umowy najmu.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska