

ZARZĄDZENIE NR 128/2014
BURMISTRZA ŚREMU

z dnia 16 września 2014 r.

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym
gruntu zabudowanego, oznaczonego ewidencyjnym numerem działki
236/40, położonego w Śremie przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego, wraz
z odpłatnym zbyciem prawa własności budynku**

Na podstawie art. 26 i 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.¹⁾), art. 25 i 31 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.²⁾) oraz uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem (tj. Dz. U. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 695), zarządzam co następuje:

§ 1. Postanawia się przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste, na okres do 5 grudnia 2089 roku grunt zabudowany, oznaczony ewidencyjnym numerem działki 236/40 o powierzchni 0,0090 ha, dla którego Sąd Rejonowy w Kościanie - IX Wydział Zamiejscowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr PO1M/00012799/5 wraz z odpłatnym zbyciem prawa własności budynku trwale związanego z przedmiotowym gruntem.

§ 2. Oddanie w użytkowanie wieczyste nastąpi w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego, oznaczonego ewidencyjnym numerem działki 236/5, dla którego Sąd Rejonowy w Kościanie - IX Wydział Zamiejscowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr PO1M/00022920/6.

§ 3. Cenę gruntu oraz budynku ustala się na poziomie wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, przy czym stawka procentowa pierwszej opłaty wynosi 15% wartości rynkowej gruntu, a stawka procentowa opłat rocznych wynosi 1% wartości rynkowej gruntu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Pionu Skarbu Gminy.

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379 i 1072.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805 i 906.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza

Bartosz Żeleźny