

**UCHWAŁA NR 392/XXXVIII/2013
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 29 października 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Szkole Podstawowej nr 4 im. Marii
Konopnickiej w Śremie na zawarcie kolejnej umowy najmu części
nieruchomości na czas oznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 i poz. 645) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾ Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 4 im. Marii Konopnickiej w Śremie kolejnej umowy najmu części nieruchomości, stanowiącej własność gminy Śrem, na czas oznaczony, z dotychczasowym najemcą- Panią Agatą Nowak zamieszkałą w Śremie, z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć dydaktycznych- nauka języka angielskiego.

2. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy (sala lekcyjna) stanowiący część nieruchomości zabudowanej, położonej w Śremie, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 2205/155, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 35679 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie IX Wydział Zamiejscowy w Śremie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, i poz. 1429.

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR 392/XXXVIII/2013

RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 29 października 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Szkole Podstawowej nr 4 im. Marii
Konopnickiej w Śremie na zawarcie kolejnej umowy najmu części
nieruchomości na czas oznaczony**

Zgoda właściwego organu i organu nadzorującego, a zatem w tym przypadku zgoda Burmistrza Śremu i Rady Miejskiej w Śremie jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Warunek ten wynika z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Szkoła Podstawowa nr 4 im. Marii Konopnickiej w Śremie złożyła wniosek skierowany do Rady Miejskiej w Śremie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości na czas oznaczony od dnia 01.11.2013r. do dnia 31.05.2014r. z dotychczasowym najemcą – Panią Agatą Nowak, zamieszkałą w Śremie. Wynajmowane pomieszczenie najemca przeznaczać będzie na prowadzenie zajęć dydaktycznych - nauka języka angielskiego. Wnioskodawczyni do wniosku o zgodę załączyła kserokopię poprzedniej oraz nowej umowy najmu.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska