



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

KN – I.4131.1.264.2013.2

Poznań, ..... 2 6 KWI. 2013

URZĄD MIEJSKI w ŚREMIE  
ZESPÓŁ OBSŁUGI KLIENTA

Wpł. 0 2. MAJ. 2013

Pion/Zespół ..... Zał. ....  
Nr ..... / .....

### Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)

#### orzekam

nieważność uchwały Nr 306/XXXIII//2013 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 marca 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zbrudzewo - ze względu na istotne naruszenie prawa.

#### Uzasadnienie

Uchwała Nr 306/XXXIII//2013 Rady Miejskiej w Śremie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zbrudzewo została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 2 kwietnia 2013 roku.

Powyższą Uchwałę podjęto na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami).

**Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje.**

Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) burmistrz rozpatruje uwagi dotyczące projektu planu, a wykonanie tej czynności przedstawia w wykazie, stanowiącym element dokumentacji prac planistycznych.

Organ nadzoru stwierdził, że jak wynika z ww. wykazu, część uwag wniesionych przez osobę fizyczną w dniu 02 lipca 2012 r., do projektu przedmiotowego planu nie została uwzględniona przez Burmistrza Śremu, w związku z czym zachodziła konieczność wynikająca z art. 17 pkt 14 ustawy, polegająca na przedstawieniu przez Burmistrza nieuwzględnionych uwag do rozstrzygnięcia Radzie Miejskiej w Śremie.

W związku z faktem, że z załącznika nr 2 do uchwały w sprawie omawianego planu wynika, iż „Rada Miejska w Śremie nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zbrudzewo, ze względu na brak uwag” - stwierdzić należy, że nieuwzględnione uwagi, o których mowa powyżej, nie zostały przekazane Radzie, co skutkuje naruszeniem trybu sporządzania planu w zakresie dotyczącym art. 17 pkt 14 ustawy.

Ponadto na podstawie art. 15 ust. 3 pkt 3 lit. a ustawy w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

Organ nadzoru wskazuje, że w § 12 pkt 3 uchwały, dopuszczając możliwość lokalizacji instalacji fotowoltaicznych, nie określono dopuszczalnej mocy urządzeń związanych z tymi instalacjami i wytwarzaną w ten sposób energią, przez co niejasnym pozostaje czy w planie zachodzi konieczność zastosowania art. 15 ust. 3 pkt 3 lit. a ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Otrzymują:

1. Rada Miejska w Śremie.
2. Burmistrz Śremu.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

*Piotr Florek*