

**UCHWAŁA NR 315/XXXIII/2013
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 26 marca 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu części
nieruchomości gruntowej położonej w Śremie przy ul. Stanisława
Staszica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie trzech kolejnych umów najmu na okres od 1 maja 2013 r. do 31 grudnia 2014 r. trzech wyznaczonych fragmentów gruntów o pow. 15 m² każdy, stanowiących część nieruchomości gruntowej położonej w Śremie przy ul. Stanisława Staszica, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 2205/325, zapisanej w księdze wieczystej nr Kw PO1M/00017696/8, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Śremie, z właścicielami garaży blaszanych znajdujących się na gruntach.

2. Usytuowanie i obszar gruntów przeznaczonych do oddania w najem określa mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

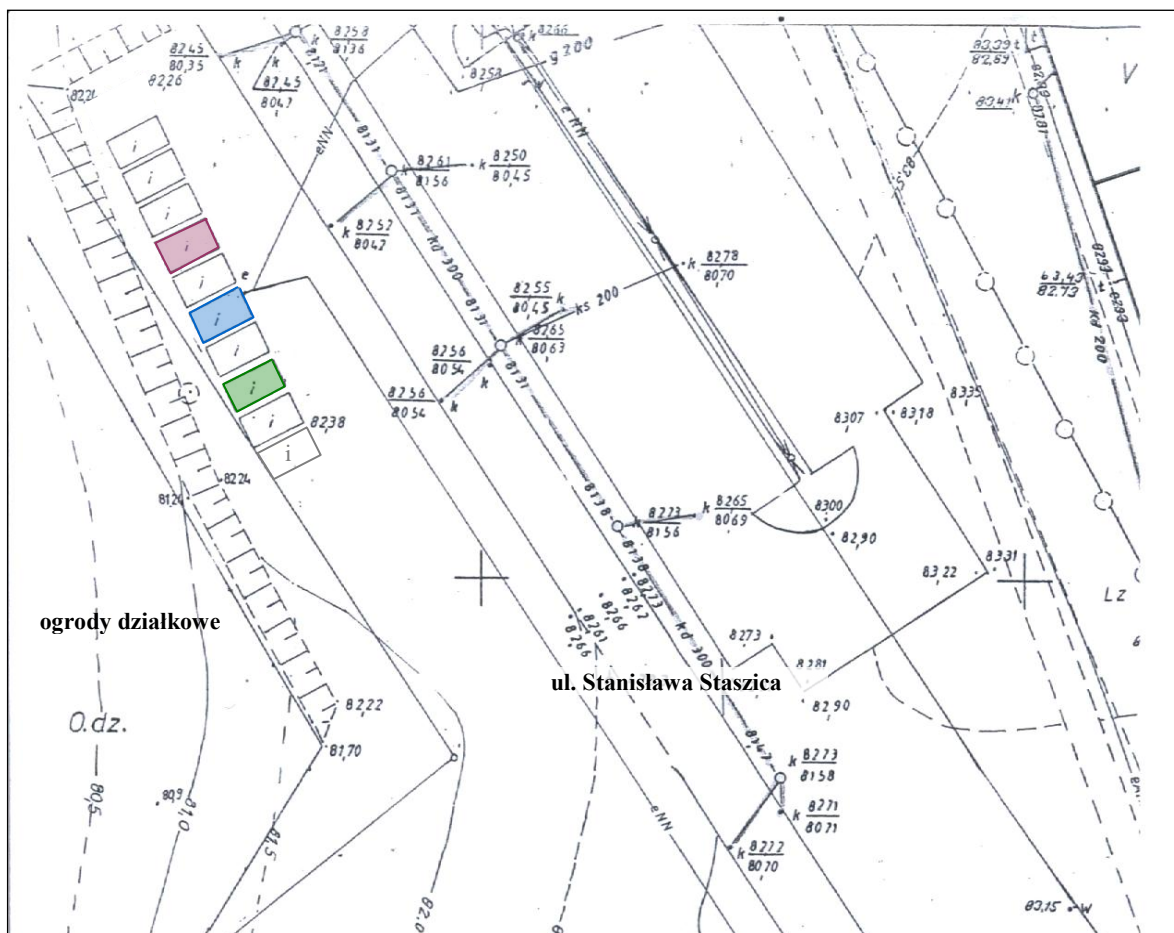
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

MAPA POGLĄDOWA



   grunty przeznaczone do wynajęcia.

Uzasadnienie

**UCHWAŁY NR 315/XXXIII/2013
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 26 marca 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu części
nieruchomości gruntowej położonej w Śremie
przy ul. Stanisława Staszica**

Powołana w podstawie prawnej uchwały ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej dla czynności zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Trzy wyznaczone fragmenty gruntów przeznaczone do wynajęcia stanowią część nieruchomości, położonej w Śremie przy ul. Stanisława Staszica, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 2205/325. Na gruntach tych usytuowane są garaże blaszane, stanowiące własność dotychczasowych najemców. Poprzednie umowy najmu zostały zawarte na okres 3 lat. Właściciele garaży wyrazili chęć dalszego wynajmu gruntów.

Na ww. działce znajduje się również siedem innych garaży, których właściciele posiadają umowy najmu gruntów zawarte na czas nieoznaczony.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rynny Jeziora Grzymisławskiego przedmiotowa działka stanowi teren zieleni urządzonej (uchwała nr 23/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r.).

Z uwagi na fakt, iż obecnie nie planuje się przystąpienia do realizacji zapisów planu zagospodarowania przestrzennego możliwe jest wynajęcie gruntów. Z upływem terminu trwania umów, których planuje się zawarcie (tj. z końcem 2014 r.) zostaną usunięte wszystkie garaże blaszane znajdujące się na działce (pozostałym najemcom umowy zostaną wypowiedziane). Do tego czasu gmina będzie uzyskiwać dochód z tytułu najmu części nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska