

**UCHWAŁA NR 226/XXII/2012
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 5 czerwca 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Szkole Podstawowej im. Powstańców
Wielkopolskich w Pyszącej na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas
nieoznaczony**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Szkole Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Pyszącej na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony z osobami fizycznymi prowadzącymi Przedszkole "Słoneczna Szóstka" z Oddziałami Zamiejscowymi, z siedzibą w Śremie, ul. Konstytucji 3 Maja 2.

2. Przedmiotem najmu są lokale użytkowe stanowiące część nieruchomości zabudowanej położonej w Pyszącej, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 173/2, zapisanej w Księdze Wieczystej pod nr 36315 Sądu Rejonowego w Śremie, z przeznaczeniem na prowadzenie oddziału zamiejscowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Uzasadnienie
UCHWAŁY NR 226/XXII/2012
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 5 czerwca 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody Szkole Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Pyszącej na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony

Zgoda właściwego organu i organu nadzorującego, w tym przypadku, zgoda Burmistrza Śremu i Rady Miejskiej w Śremie jest wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest część tej samej nieruchomości. Warunek ten wynika z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Pyszącej zwróciła się do Burmistrza Śremu z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą prowadzącym Przedszkole "Słoneczna Szóstka" z Oddziałami Zamiejscowymi, z siedzibą w Śremie, ul. Konstytucji 3 Maja 2.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska