

**UCHWAŁA NR 156/XVI/11
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 24 listopada 2011 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania
lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 364/LI/06 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2 czerwca 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2006 r. Nr 110, poz. 2735, Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2009 r. Nr 149, poz. 2507, Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2010 r. Nr 152, poz. 2899) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dopuszcza się niespełnienie warunków określonych w pkt 1, 3 – 5 przez osoby dokonujące zamiany na lokal o mniejszej powierzchni lub o niższym standardzie, które zawarły umowę przejęcia całości lub części długu.”;

2) w § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dopuszcza się niespełnienie warunków określonych w pkt 1, 3, 5 i 6 przez osoby dokonujące zamiany na lokal w innym zasobie, które zawarły umowę przejęcia całości lub części długu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR 156/XVI/11 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 24 listopada 2011 r.

zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Zmiana zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy dotyczy dostosowania warunków dokonywania zamian do występujących potrzeb i ma na celu umożliwienie najemcom posiadającym zadłużenie, a często zagrożonym eksmisją, uzyskanie w drodze zamiany lokalu tańszego w utrzymaniu i wolnego od długów.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska