

**UCHWAŁA NR 154/XVI/11
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 24 listopada 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru położonego w rejonie ul. Nadbrzeżnej w Śremie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Nadbrzeżnej w Śremie, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 roku i uchwałą Nr 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 roku).

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Nadbrzeżnej w Śremie", opracowany w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) gzymsie dachowym - należy przez to rozumieć poziomą profilowaną listwę, wystającą przed lico muru, zlokalizowaną w miejscu połączenia ściany budynku z dachem;

- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość budynku od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, z wyłączeniem: schodów, ramp, tarasów i powierzchni utwardzonych;
- 4) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 5) terenie – rozumie się przez to powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami.

§ 2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami **1U/MW**, **2U/MW** i **3U/MW** ;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem **MW** ;
- 3) tereny dróg publicznych:
 - a) lokalnych, oznaczony symbolem: **KD-L** ,
 - b) dojazdowych, oznaczone symbolami: **1KD-D** , **2KD-D** ;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem: **KDW** .

§ 3. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizowania:
 - a) wolno stojących urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych,
 - b) ogrodzeń pełnych oraz o przęsłach z typowych elementów prefabrykowanych i żelbetowych od strony dróg publicznych i innych przestrzeni publicznych;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury z dowolnych materiałów,
 - b) urządzeń reklamowych, tablic informacyjnych i szyldów na elewacjach budynków, z zastrzeżeniem § 6.

§ 4. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się:

- a) ochronę pomnika przyrody: wierzby – zaznaczonego na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zakaz używania do nawierzchni i dróg materiałów pyłących,
- c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu,
- d) zakaz zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych,
- e) zagospodarowanie mas ziemnych, powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych, na terenie inwestora, bądź ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) segregację odpadów w miejscach ich powstawania i zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami,
- g) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
- h) odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,
- i) zakaz lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków,
- j) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii niskoemisyjnych;

2) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych.

2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.

- 1) dla terenów **MW** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dla terenów **U/MW** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) dla terenu jako fragmentu strefy założenia urbanistycznego miasta objętego wpisem do rejestru zabytków pod nr 543/49/A z dnia 22.02.1956 r. oraz pod numerem 2254/A z 22.10.1992 r.:

- a) konieczność uzyskania od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych,
 - b) konieczność uzyskania akceptacji projektu architektonicznego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badanie archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

§ 6. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych, tablic informacyjnych i szyldów, w sposób nieprzesłaniający elementów detali architektonicznych budynków.

§ 7. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem **MW** :

- 1) ustala się:
 - a) sytuowanie budynków:
 - zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej Ø800mm,
 - z zastrzeżeniem § 13 pkt 5,
 - b) lokalizowanie budynków wielorodzinnych,
 - c) zakaz lokalizowania wolno stojących garaży i budynków gospodarczych,
 - d) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalny udział terenu biologicznie czynnego – 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, tj. do 16,0 m,
 - g) geometrię dachu: dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° dla wszystkich budynków,
 - h) w przypadku podziałów działek powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m², przy czym zasady podziału działki budowlanej nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i poszerzenie nieruchomości sąsiedniej,

i) dostęp do działek zlokalizowanych na terenie **MW** poprzez drogę publiczną /ul. Kolejową/ zlokalizowaną poza granicami planu lub poprzez teren drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem **KDW** ;

2) dopuszcza się:

- a) wydzielanie nowych dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) lokalizację w budynku mieszkalnym w obrębie kondygnacji parterowej, usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej pod warunkiem zapewnienia dostępu z drogi publicznej.

§ 8. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami **1U/MW** , **2U/MW** i **3U/MW**:

1) ustala się:

- a) sytuowanie budynków w zabudowie zwartej:
 - zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - na terenie **2U/MW** z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej Ø800mm,
 - z zastrzeżeniem § 13 pkt 5,
- b) lokalizowanie zabudowy usługowej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit.a,
- c) zakaz lokalizowania wolno stojących garaży i budynków gospodarczych,
- d) zakaz lokalizowania:
 - stacji paliw,
 - baz, składów i magazynów,
 - obiektów służących prowadzeniu działalności produkcyjnej,
 - zakładów wytwórczych,
- e) maksymalną powierzchnię zabudowy – 90 % powierzchni działki budowlanej,
- f) maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku - 300 m² ,

- g) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 10 % powierzchni działki budowlanej,
 - h) wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, tj. do 16,00 m,
 - i) geometrię dachu:
 - dach dwuspadowy lub wielospadowy ze ścianami szczytowymi o kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 45° dla wszystkich budynków,
 - na terenie **1U/MW** możliwość zastosowania dachu płaskiego.
 - j) w zakresie estetyki zabudowy: wykończenie elewacji budynku zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi,
 - k) w przypadku podziałów działek, powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m², przy czym zasady podziału działki budowlanej nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i poszerzenie nieruchomości sąsiedniej,
 - l) dostęp do działek zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem:
 - **1U/MW** - poprzez teren **1KD-D** i **2KD-D** /ul. Nadbrzeżna/,
 - **2U/MW** – poprzez tereny: **1KD-D** i **2KD-D** /ul. Nadbrzeżna/, oraz poprzez teren drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem **KDW**,
 - **3U/MW** - poprzez teren **2KD-D** /ul. Nadbrzeżna/ oraz poprzez teren drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem **KDW**,
 - m) zakaz wydzielania nowych dróg wewnętrznych;
- 2) dopuszcza się:
- a) lokale mieszkalne w obrębie budynku usługowego,
 - b) lokalizację usług handlowych o powierzchni sprzedaży do 300 m²,
 - c) na terenie **1U/MW** i **2U/MW** dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz adaptację istniejących budynków zlokalizowanych przed wyznaczoną nieprzekraczaną linią zabudowy,
 - d) realizację kondygnacji podziemnych,
 - e) lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) lokalizowania budynków bezpośrednio przy granicy działek,
 - g) wydzielanie nowych działek na potrzeby lokalizowania infrastruktury technicznej oraz powiększenia działek sąsiednich,

h) wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia dostępu z drogi publicznej lub z drogi wewnętrznej.

§ 9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach dróg publicznych oznaczonych symbolami **KD-L** , **1KD-D** i **2KD-D**:

1) ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dla terenu **1KD-D** i **2KD-D** nie mniej niż 10m;
- b) sytuowanie elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację elementów wyposażenia drogi, obiektów małej architektury oraz zieleni z wyjątkiem **KD-L** ,
- b) dla terenie **2KD-D** nadanie charakteru ruchu uspokojonego w zabudowie mieszkaniowej,
- c) dla terenach **1KD-D** i **2KD-D** lokalizowanie obiektów małej architektury.

§ 10. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie drogi wewnętrznej oznaczonym symbolem **KDW** ustala się:

- 1) sytuowanie elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów innych niż związane z drogami;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ze względu że jest to droga niepubliczna, jej administrowanie oraz utrzymywanie należy do właściciela działki drogi wewnętrznej.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu kolektora kanalizacji sanitarnej Ø800mm, zaznaczonego na rysunku planu;
- 3) obszar wolny od zabudowy w pasie 3,0m od osi kolektora kanalizacji sanitarnej Ø800mm po obydwóch jego stronach, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w granicach planu cały teren znajduje się w strefie obszaru z udokumentowanymi regionalnymi zasobami wód podziemnych, w strefie najwyższej ochrony wód podziemnych ONO, dla której ustala się ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na terenach zabudowy posadowienie rzędnej zerowej projektowanej zabudowy ul. Nadbrzeżnej na rzędnej wyższej, lecz nie mniejszej niż rzędnej wody 1% tj. stuletniej.

§ 14. 1. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) klasę drogi publicznej:
 - a) na terenie **KD-L** lokalną,
 - b) na terenach **KD-D** dojazdową;
- 2) klasę drogi **KDW** - droga wewnętrzna;
- 3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających;
- 4) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego dla terenów z przyległych dróg publicznych, w tym znajdujących się poza granicami opracowania;
- 5) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej, z dopuszczeniem jej rozbudowy lub przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;
- 6) na działce zajmowanej przez obiekt budowlany, dla nowych i rozbudowywanych obiektów, wymogi parkingowe dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż: 1 stanowisko postojowe na jedno mieszkanie i 1 stanowisko na każde 50 m² lokalu usługowego;
- 7) możliwość lokalizowania miejsc postojowych w pasie drogowym 1 KD-D i 2 KD-D w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 1U/MW oraz w kondygnacjach podziemnych;
- 8) miejsca postojowe na terenie powinny mieć nawierzchnie szczelne.

2. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizowanie i rozbudowa sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej, oświetlenia;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) możliwość realizowania elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w projektowaną zabudowę lub wolno stojących;
- 5) w przypadku zlokalizowania wolno stojącej stacji transformatorowej przedsiębiorstwa energetycznego minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 50 m² ;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb;
- 7) możliwość lokalizowania przepompowni ścieków.

§ 15. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 16. Dla terenu objętego planem ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
154/XVI/11
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 24 listopada 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska w Śremie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia następujących uwag:

1. Osoba fizyczna złożyła uwagę następującej treści: „Zlokalizowanie budynku o wysokości do 25 m z wewnętrzną windą i podziemnym garażem”, uwaga została nieuwzględniona ze względu na brak uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Osoba fizyczna złożyła uwagę następującej treści: „Maksymalna pow. zabudowy pojedynczego budynku do 350 m² lub anulowanie podpunktu”, uwaga została nieuwzględniona ze względu na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, które określa powierzchnie zabudowy pojedynczego obiektu do 300 m².

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
154/XVI/11
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 24 listopada 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji,
zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych, w tym związanymi z nimi wykupami terenów, prowadzone będą przez gminę;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzone będą przez właściwe przedsiębiorstwa, w gestii których leży rozwój poszczególnych sieci.

2. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań, o których mowa w miejscowym planie, a które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą ustalenia Gminnego Programu Inwestycyjnego.

3. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na ten cel.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu realizacji dróg publicznych odbywać się będzie przez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - c) kredytów i pożyczek bankowych,
 - d) innych środków zewnętrznych.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie przez właściwe przedsiębiorstwa.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR 154/XVI/11 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 24 listopada 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Nadbrzeżnej w Śremie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu opracowany został zgodnie z uchwałą Nr 461/LI/10 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Nadbrzeżnej w Śremie.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r. oraz uchwałą Nr 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r.), obszar proponowany do objęcia miejscowym planem obejmuje dwa tereny: teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem B1_U, w ramach którego ustala się lokalizację budynków usługowych o charakterze kamienicznym, przy czym powierzchnia pojedynczego obiektu nie może przekraczać 300 m², z dopuszczeniem wprowadzenia części mieszkalnej w obiektach usługowych oraz teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oznaczony symbolem B1_M2 ustalający wzdłuż bulwaru lokalizację zabudowy mieszkaniowej jedno lub wielorodzinnej o charakterze willi miejskich.

Burmistrz Śremu przeprowadził procedurę określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Burmistrz Śremu:

- 1) uzgodnił stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) sporządził prognozę oddziaływania na środowisko;
- 3) uzyskał wymagane ustawą opinie;
- 4) zapewnił możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu.

Zasadniczym celem opracowania była zmiana ustaleń dotychczas obowiązującego miejscowego planu uchwalonego uchwałą Nr 192/XVIII/99 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Śrem ul. Zachodnia (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 6, poz. 68 z dnia 4 lutego 2000 r.), a także ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy reprezentacyjnego terenu, stanowiącego część nabrzeża rzeki Warty. Powołany miejscowy plan ustalił przeznaczenie części terenu – na cele usług i działalności gospodarczej. Przychylając się do wniosku inwestora i współwłaścicieli nieruchomości określono przeznaczenie terenu objętego planem miejscowym jako teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W związku z zachowaniem trybu sporządzania miejscowego planu, wymaganego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zachowaniem zgodności z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 154/XVI/11 z dnia 24 listopada 2011 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Nadbrzeżnej w Śremie

Zalacznik1.jpg